



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Home & Holidays ApS

Kroløkke 1, 6300 Gråsten

CVR-nr. 42 99 08 92

## Årsrapport

**19. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *16/6 2023*

*Tina Klær*

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 19. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2022 for Home & Holidays ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 14. juni 2023

**Direktion**



Tina Kühn

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Home & Holidays ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Home & Holidays ApS for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

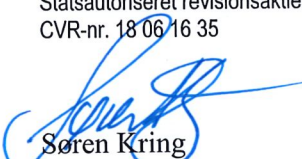
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 14. juni 2023

### Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35



Søren Kring  
Statsaut. revisor  
mne31458

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Home & Holidays ApS  
Kroløkke 1  
6300 Gråsten

CVR-nr.: 42 99 08 92

Regnskabsår: 19. januar - 31. december

**Direktion**

Tina Kühn

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 6  
6330 Padborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået af investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud. Det skal i dette lys bemærkes, at der som led i etablering er afholdt en række omkostninger som har påvirket resultatet negativt.

Selskabets har tabt anpartskapitalen, men forventer at reetablere denne via egen indtjening i de kommende år. Der er erhvervet en række udlejningsejendomme og drift af disse er etableret.

Til styrkelse af selskabets kapitalberedskab skal det bemærkes at anpartshaver samlet har stillet lånekapital til rådighed for 1.401 t.kr., som ikke fordres tilbagebetalt før selskabets likviditet tillader dette.

På dette grundlag anser direktionen vilkår for at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift for værende opfyldt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Home & Holidays ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger vedr. ejendomme samt eksterne omkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	19/1 2022 - 31/12 2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>101.510</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.898
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>72.612</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-163.853
<b>Resultat før skat</b>	<b>-91.241</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-91.241</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-91.241
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-91.241</b>

**Balance**

---

<u>Note</u>		31/12 2022 kr.
	<b>Aktiver</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
3	Grunde og bygninger	3.210.142
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.210.142</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	186.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>186.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>3.396.142</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	466.965
	Tilgodehavender i alt	<u>466.965</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.343</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>470.308</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.866.450</b></u>

**Balance**

<u>Note</u>	31/12 2022 kr.
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
5 Anparts kapital	40.000
6 Overført resultat	-81.241
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-41.241</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Deposita	88.823
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.172.161
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.260.984
Kortfristet del af langfristet gæld	43.169
Gæld til pengeinstitutter	2.387.438
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	186.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.646.707
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.907.691</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.866.450</b>
<b>1 Selskabets kapitalberedskab</b>	
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

## Noter

---

### 1. Selskabets kapitalberedskab

Årets resultat udviser et underskud. Det skal i dette lys bemærkes, at der som led i etablering er afholdt en række omkostninger som har påvirket resultatet negativt.

Selskabets har tabt anpartskapitalen, men forventer at reetablere denne via egen indtjening i de kommende år. Der er erhvervet en række udlejningsejendomme og drift af disse er etableret.

Til styrkelse af selskabets kapitalberedskab skal det bemærkes at anpartshaver samlet har stillet lånekapital til rådighed for 1.401 t.kr., som ikke fordres tilbagebetalt før selskabets likviditet tillader dette.

På dette grundlag anser direktionen vilkår for at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift for værende opfyldt.

	19/1 2022 - 31/12 2022 kr.
	<hr/>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	43.169
Andre finansielle omkostninger	120.684
	<hr/> <b>163.853</b>
	31/12 2022 kr.
	<hr/>
<b>3. Grunde og bygninger</b>	
Tilgang i årets løb	3.239.040
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<hr/> <b>3.239.040</b>
Årets afskrivninger	-28.898
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<hr/> <b>-28.898</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<hr/> <b>3.210.142</b>



## Noter

---

	31/12 2022 kr.
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Tilgang i årets løb	186.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>186.000</b>
<b>5. Anpartskapital</b>	
Anpartskapital 19. januar 2022	40.000
	<b>40.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	-91.241
Overført fra overkurs ved emission	10.000
	<b>-81.241</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.387 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger på nom. 2.935 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.210 t.kr.	