

## **Petit-Chateau ApS**

Høstvej 28, 2920 Charlottenlund

**CVR-nr. 42 98 81 03**

**Årsrapport for perioden  
18. januar til 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. december 2022

---

Birgit Kim Nørgaard Ingvaldsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 18. januar - 30. september

5

Balance 30. september

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. januar - 30. september 2022 for Petit-Chateau ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. januar - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 9. december 2022

### Direktion

Jakob Johan Ingvaldsen  
direktør

Birgit Kim Nørgaard Ingvaldsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Petit-Chateau ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Petit-Chateau ApS for regnskabsåret 18. januar - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. december 2022

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32779

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Petit-Chateau ApS Høstvej 28 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 42 98 81 03 Regnskabsperiode: 18. januar - 30. september 2022 Stiftet: 18. januar 2022 Hjemsted: Gentofte
Direktion	Jakob Johan Ingvaldsen, direktør Birgit Kim Nørgaard Ingvaldsen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at sælge og udleje luksus ejendomme i Sydeuropa.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 503.170, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 543.170.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 18. januar - 30. september

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>612.924</b>
Personaleomkostninger		-150.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-7.500
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>455.424</b>
Finansielle indtægter	1	65
Finansielle omkostninger	2	-13.325
<b>Resultat før skat</b>		<b>442.164</b>
Skat af årets resultat	3	-98.120
<b>Årets resultat</b>		<b>344.044</b>
Foreslået udbytte		114.400
Overført resultat		229.644
		<b>344.044</b>

**Balance 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Software		42.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>42.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>42.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101.376
Andre tilgodehavender		110.281
<b>Tilgodehavender</b>		<u>211.657</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>975.838</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.187.495</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.229.995</u></u>



**Balance 30. september**

	Note	2022
		kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		229.644
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>384.044</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		84.673
Selskabsskat		98.120
Anden gæld		663.158
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>845.951</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>845.951</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.229.995</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 18. januar	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	229.644	114.400	344.044
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>40.000</b>	<b>229.644</b>	<b>114.400</b>	<b>384.044</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Valutakursgevinster	<u>65</u>
	<u><b>65</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>13.325</u>
	<u><b>13.325</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>98.120</u>
	<u><b>98.120</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Petit-Chateau ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.