

**Haahr's Agro Handel A/S**  
**Villesholmvænget 24, 6621 Gesten**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

---

**CVR-nr. 42 98 76 11**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2023.

---

**Carsten Haahr Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Haahr's Agro Handel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gesten, den 24. november 2023

### Direktion

Carsten Haahr Hansen

### Bestyrelse

Henrik Thrane Hedegaard  
Formand

Ellen Appel Haahr

Carsten Haahr Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Haahr's Agro Handel A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Haahr's Agro Handel A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 24. november 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Haahr's Agro Handel A/S<br>Villesholmvænget 24<br>6621 Gesten                       |
|                   | CVR-nr.: 42 98 76 11  |
|                   | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Bestyrelse</b> | Henrik Thrane Hedegaard, Formand<br>Ellen Appel Haahr<br>Carsten Haahr Hansen       |
| <b>Direktion</b>  | Carsten Haahr Hansen  |
| <b>Revisor</b>    | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Dandyvej 3 B<br>7100 Vejle |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 162 t.kr. mod 513 t.kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Haahr's Agro Handel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger består af omkostninger til drift af udlejningsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 30-50 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                                       | <u>2022/23</u>  | <u>2021/22</u>  |
|---|-----------------|-----------------|
| Driftsomkostninger                                | -88.011         | -59.290         |
| Andre eksterne omkostninger                       | -53.147         | -94.642         |
| <b>Bruttoresultat</b>                             | <b>-141.158</b> | <b>-153.932</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | -104.050        | -109.825        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0               | -40.961         |
| Andre driftsomkostninger                          | -396.119        | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-641.327</b> | <b>-304.718</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 898.107         | 945.741         |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -1.869          | -1.079          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>254.911</b>  | <b>639.944</b>  |
| Skat af årets resultat                            | -93.099         | -127.371        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>161.812</b>  | <b>512.573</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                 |                 |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 575.000         | 575.000         |
| Disponeret fra overført resultat                  | -413.188        | -62.427         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>161.812</b>  | <b>512.573</b>  |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>           |                                     | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>              |                                     |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                  |                  |
| 2                        | Grunde og bygninger                 | 0                | 1.000.000        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>0</u>         | <u>1.000.000</u> |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <u>0</u>         | <u>1.000.000</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                  |                  |
|                          | Udskudte skatteaktiver              | 0                | 949              |
|                          | Andre tilgodehavender               | <u>390.000</u>   | <u>16.415</u>    |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>390.000</u>   | <u>17.364</u>    |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>3.523.955</u> | <u>3.744.315</u> |
|                          | Værdipapirer i alt                  | <u>3.523.955</u> | <u>3.744.315</u> |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>1.634.639</u> | <u>130.014</u>   |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <u>5.548.594</u> | <u>3.891.693</u> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <u>5.548.594</u> | <u>4.891.693</u> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                          |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 500.000                 | 500.000                 |
| Overført resultat                        | 3.257.739               | 3.670.927               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 575.000                 | 575.000                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>4.332.739</u></b> | <b><u>4.745.927</u></b> |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 59.177                  | 22.556                  |
| Selskabsskat                             | 136.929                 | 100.130                 |
| Anden gæld                               | 1.019.749               | 23.080                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>1.215.855</u>        | <u>145.766</u>          |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>1.215.855</u></b> | <b><u>145.766</u></b>   |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>5.548.594</u></b> | <b><u>4.891.693</u></b> |

**3 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--|--------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021                 | 500.000            | 3.733.354         | 500.000                             | 4.733.354        |
| Udloddet udbytte                         | 0                  | 0                 | -500.000                            | -500.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | -62.427           | 575.000                             | 512.573          |
| Egenkapital 1. juli 2022                 | 500.000            | 3.670.927         | 575.000                             | 4.745.927        |
| Udloddet udbytte                         | 0                  | 0                 | -575.000                            | -575.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | -413.188          | 575.000                             | 161.812          |
|  | <b>500.000</b>     | <b>3.257.739</b>  | <b>575.000</b>                      | <b>4.332.739</b> |

## Noter

|  | <u>2022/23</u>             | <u>2021/22</u>                                 |
|--|----------------------------|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                            |  |
| Lønninger og gager   | 104.050                    | 109.825  |
|  | <u>104.050</u>             | <u>109.825</u>                                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                           | <u>1</u>                   | <u>1</u>                                       |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>                                       |                            |  |
|  | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
| Kostpris primo   | 2.572.956                  | 96.628   |
| Afgang   | <u>-2.572.956</u>          | <u>0</u>                                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <u>0</u>                   | <u>96.628</u>                                  |
| Af- og nedskrivninger primo  | 1.572.956                  | 96.628   |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver                         | <u>-1.572.956</u>          | <u>0</u>                                       |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                      | <u>0</u>                   | <u>96.628</u>                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                      | <u>0</u>                   | <u>0</u>                                       |
| <b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |                            |  |
|  |                            | <u>Børsnoterede aktier</u>                     |
| Dagsværdi ultimo   |                            | 3.523.955                                      |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                            | <u>857.975</u>                                 |