

**Haahr's Agro Handel A/S**  
**Villesholmvænget 24, 6621 Gesten**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

---

**CVR-nr. 42 98 76 11**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2021.

---

**Carsten Haahr Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Haahr's Agro Handel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gesten, den 9. november 2021

### Direktion

Carsten Haahr Hansen

### Bestyrelse

Henrik Thrane Hedegaard  
Formand

Ellen Appel Haahr

Carsten Haahr Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Haahr's Agro Handel A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Haahr's Agro Handel A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 9. november 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Haahr's Agro Handel A/S Villesholmvænget 24 6621 Gesten
	CVR-nr.: 42 98 76 11
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Thrane Hedegaard, Formand Ellen Appel Haahr Carsten Haahr Hansen
<b>Direktion</b>	Carsten Haahr Hansen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dandyvej 3 B 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 551 t.kr. mod 830 t.kr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2021 i alt 4.733 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Haahr's Agro Handel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger samt eksterne omkostninger

Driftsomkostninger består af omkostninger til drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-87.228</b>	<b>-163.521</b>
1 Personaleomkostninger	-82.270	-143.580
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-66.675	-70.424
<b>Driftsresultat</b>	<b>-236.173</b>	<b>-377.525</b>
Andre finansielle indtægter	943.098	1.513.911
Øvrige finansielle omkostninger	-1.068	-72.304
<b>Resultat før skat</b>	<b>705.857</b>	<b>1.064.082</b>
3 Skat af årets resultat	-155.248	-234.078
<b>Årets resultat</b>	<b>550.609</b>	<b>830.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.100.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	1.500.000
Overføres til overført resultat	50.609	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.769.996
<b>Disponeret i alt</b>	<b>550.609</b>	<b>830.004</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	1.000.000	1.833.146
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.961	42.761
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.040.961</u>	<u>1.875.907</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.040.961</u></b>	<b><u>1.875.907</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	122.006	72.425
Tilgodehavender i alt	<u>122.006</u>	<u>72.425</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.699.820	4.687.235
Værdipapirer i alt	<u>3.699.820</u>	<u>4.687.235</u>
Likvide beholdninger	55.633	89.885
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.877.459</u></b>	<b><u>4.849.545</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.918.420</u></b>	<b><u>6.725.452</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	0	599.251
Overført resultat	3.733.354	3.682.745
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.733.354</u></b>	<b><u>6.281.996</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	7.842	189.697
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>7.842</u></b>	<b><u>189.697</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.379	52.783
Selskabsskat	144.157	174.224
Anden gæld	12.688	26.752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	177.224	253.759
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>177.224</u></b>	<b><u>253.759</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.918.420</u></b>	<b><u>6.725.452</u></b>

**5 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	615.621	6.436.371	0	7.551.992
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.769.996	1.500.000	-1.269.996
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	2.100.000	0	2.100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-2.100.000	0	-2.100.000
Årets regulering					
opskrivningshenlæggelse	<u>0</u>	<u>-16.370</u>	<u>16.370</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	599.251	3.682.745	1.500.000	6.281.996
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-599.251	0	0	-599.251
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50.609</u>	<u>500.000</u>	<u>550.609</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.733.354</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>4.733.354</u></b>

**Noter**

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>82.270</u>	<u>143.580</u>
	<b><u>82.270</u></b>	<b><u>143.580</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Nedskrivning anlægsaktiver	17.238	0
Afskrivning på bygninger	47.637	68.624
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.800</u>	<u>1.800</u>
	<b><u>66.675</u></b>	<b><u>70.424</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	167.882	238.216
Årets regulering af udskudt skat	-12.835	-4.138
Regulering af tidligere års skat	<u>201</u>	<u>0</u>
	<b><u>155.248</u></b>	<b><u>234.078</u></b>

## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	2.572.956	96.628
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.572.956</b>	<b>96.628</b>
Opskrivninger primo	1.393.533	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.393.533	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	2.133.343	53.867
Årets afskrivninger	47.637	1.800
Årets nedskrivninger	17.238	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-625.262	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.572.956</b>	<b>55.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>40.961</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	1.000.000	

### 5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi ultimo	3.699.820