

**Haahr's Agro Handel A/S**  
**Villesholmvænget 24, 6621 Gesten**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

---

**CVR-nr. 42 98 76 11**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2020.

---

**Christian Haahr Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Haahr's Agro Handel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gesten, den 3. november 2020

### Direktion

Carsten Haahr Hansen

### Bestyrelse

Henrik Thrane Hedegaard  
Formand

Ellen Appel Haahr

Carsten Haahr Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Haahr's Agro Handel A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Haahr's Agro Handel A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 3. november 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Haahr's Agro Handel A/S  
Villesholmvænget 24  
6621 Gesten

CVR-nr.: 42 98 76 11

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Henrik Thrane Hedegaard, Formand  
Ellen Appel Haahr  
Carsten Haahr Hansen

**Direktion**

Carsten Haahr Hansen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 830 t.kr. mod 302 t.kr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2020 i alt 6.296 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Haahr's Agro Handel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Driftsomkostninger består af omkostninger til drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtdig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-163.521</b>	<b>-154.868</b>
1 Personaleomkostninger	-143.580	-154.591
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.424	-70.425
<b>Driftsresultat</b>	<b>-377.525</b>	<b>-379.884</b>
Andre finansielle indtægter	1.517.488	851.499
Øvrige finansielle omkostninger	-75.881	-19.967
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.064.082</b>	<b>451.648</b>
2 Skat af årets resultat	-234.078	-149.425
<b>Årets resultat</b>	<b>830.004</b>	<b>302.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
Overføres til overført resultat	0	302.223
Disponeret fra overført resultat	-2.769.996	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>830.004</b>	<b>302.223</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	1.833.146	1.901.770
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>42.761</u>	<u>44.561</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.875.907</u>	<u>1.946.331</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.875.907</u></b>	<b><u>1.946.331</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	87.103
	Andre tilgodehavender	<u>72.425</u>	<u>12.422</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>72.425</u>	<u>99.525</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.687.235</u>	<u>5.362.525</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.687.235</u>	<u>5.362.525</u>
	Likvide beholdninger	<u>89.885</u>	<u>447.553</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.849.545</u></b>	<b><u>5.909.603</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.725.452</u></b>	<b><u>7.855.934</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
4	Reserve for opskrivninger	599.251	615.621
5	Overført resultat	3.682.745	6.436.371
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>6.281.996</b></u>	<u><b>7.551.992</b></u>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>189.697</u>	<u>193.835</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>189.697</b></u>	<u><b>193.835</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.784	77.402
	Selskabsskat	174.224	0
	Anden gæld	<u>26.751</u>	<u>32.705</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>253.759</u>	<u>110.107</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>253.759</b></u>	<u><b>110.107</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>6.725.452</b></u>	<u><b>7.855.934</b></u>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	143.580	154.023
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>568</u>
	<b><u>143.580</u></b>	<b><u>154.591</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 <b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	238.216	47.938
Årets regulering af udskudt skat	<u>-4.138</u>	<u>101.487</u>
	<b><u>234.078</u></b>	<b><u>149.425</u></b>
 <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo	<u>2.572.956</u>	<u>96.628</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.572.956</u></b>	<b><u>96.628</u></b>
Opskrivninger primo	<u>1.393.533</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.393.533</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	2.064.719	52.067
Årets afskrivninger	<u>68.624</u>	<u>1.800</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.133.343</u></b>	<b><u>53.867</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b><u>1.833.146</u></b>	 <b><u>42.761</u></b>
 Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	 <u>1.064.876</u>	
 <b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	615.621	1.080.825
Årets regulering opskrivningshenlæggelse	<u>-16.370</u>	<u>-465.204</u>
	<b><u>599.251</u></b>	<b><u>615.621</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	6.436.371	5.668.944
Årets overførte overskud eller underskud	-2.769.996	302.223
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.100.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-2.100.000	0
Årets regulering opskrivningshenlæggelse	16.370	465.204
	<u><b>3.682.745</b></u>	<u><b>6.436.371</b></u>
 <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	81.000	300.000
Udloddet udbytte	-81.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
	<u><b>1.500.000</b></u>	<u><b>0</b></u>