

**Haahr's Agro Handel A/S**  
**Villesholmvænget 24, 6621 Gesten**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

---

**CVR-nr. 42 98 76 11**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2018.

---

Carsten Haahr Hansen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Haahr's Agro Handel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gesten, den 24. oktober 2018

### **Direktion**

Carsten Haahr Hansen

### **Bestyrelse**

Henrik Thrane Hedegaard  
Formand

Ellen Appel Haahr

Carsten Haahr Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Haahr's Agro Handel A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Haahr's Agro Handel A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 24. oktober 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Steen Overgaard Thomsen  
statsautoriseret revisor  
mne10638

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Haahr's Agro Handel A/S  
Villesholmvangenget 24  
6621 Gesten

CVR-nr.: 42 98 76 11  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Henrik Thrane Hedegaard, Formand  
Ellen Appel Haahr  
Carsten Haahr Hansen

**Direktion**

Carsten Haahr Hansen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -98.287 kr. mod -20.677 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 404.704 kr. mod -527.062 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Haahr's Agro Handel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter vedrørende udlejning af ejendomme, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Driftsomkostninger består af omkostninger til drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-98.287</b>	<b>-20.677</b>
1 Personaleomkostninger	-157.000	-241.623
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-86.308	-86.001
<b>Driftsresultat</b>	<b>-341.595</b>	<b>-348.301</b>
Andre finansielle indtægter	750.284	160.169
Øvrige finansielle omkostninger	-91.937	-484.712
<b>Resultat før skat</b>	<b>316.752</b>	<b>-672.844</b>
2 Skat af årets resultat	87.952	145.782
<b>Årets resultat</b>	<b>404.704</b>	<b>-527.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	104.704	0
Disponeret fra overført resultat	0	-827.062
<b>Disponeret i alt</b>	<b>404.704</b>	<b>-527.062</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.970.395	2.045.903
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>46.361</u>	<u>57.161</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.016.756</u>	<u>2.103.064</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.016.756</u></b>	<b><u>2.103.064</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		239.520	136.157
Andre tilgodehavender		93.870	11.836
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.522</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>338.912</u>	<u>147.993</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>8.460.323</u>	<u>7.888.596</u>
Værdipapirer i alt		<u>8.460.323</u>	<u>7.888.596</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.799.235</u></b>	<b><u>8.036.589</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.815.991</u></b>	<b><u>10.139.653</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Reserve for opskrivninger	1.080.825	1.086.956
4	Overført resultat	5.668.942	5.558.107
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.549.767</u></b>	<b><u>7.445.063</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	92.348	180.300
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>92.348</u></b>	<b><u>180.300</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	2.991.688	2.457.860
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	143.143	23.869
	Anden gæld	39.045	32.561
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.173.876</u>	<u>2.514.290</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.173.876</u></b>	<b><u>2.514.290</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.815.991</u></b>	<b><u>10.139.653</u></b>

**Noter**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	157.000	240.000
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>1.623</u>
	<b><u>157.000</u></b>	<b><u>241.623</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	70.025	-145.700
Regulering af tidligere års udskudte skat	<u>-157.977</u>	<u>-82</u>
	<b><u>-87.952</u></b>	<b><u>-145.782</u></b>
<b>3. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2017	1.086.956	1.086.956
Årets regulering opskrivningshenlæggelse	<u>-6.131</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.080.825</u></b>	<b><u>1.086.956</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2017	5.558.107	6.385.168
Årets overførte overskud eller underskud	104.704	-827.061
Årets regulering opskrivningshenlæggelse	<u>6.131</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.668.942</u></b>	<b><u>5.558.107</u></b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2017	300.000	0
Udloddet udbytte	-300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>