

A4 revision ApS  
Rådhusgade 100  
8300 Odder

Telefon 8654 5100

Mail info@a4revision.dk  
www a4revision.dk

CVR.nr. 2920 5043  
Bank Nordea, Odder afd.  
konto nr. 1944 4376147288

## **BMB Holding Odder ApS**

**Bredkjærvej 16  
8300 Odder**

**CVR-nr. 42 98 75 49**

### **Årsrapport for 2022/23 (21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. marts 2024

---

Allan Michael Henriksen  
dirigent

- Revision
- Regnskab
- Rådgivning
- Bogføring

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for BMB Holding Odder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 skal revideres efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder (kaldet udvidet gennemgang).

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 27. marts 2024

### **Direktion**

Allan Michael Henriksen

Jan Nielsen Henriksen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i BMB Holding Odder ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BMB Holding Odder ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odder, den 27. marts 2024

A4 revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 29 20 50 43

Leif Møller  
Registreret Revisor  
FSR - danske revisorer  
mne6204

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BMB Holding Odder ApS  
Bredkjærvej 16  
8300 Odder

Telefon: 86547720

CVR-nr.: 42 98 75 49

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 9. december 2002

Hjemsted: Odder

### Direktion

Allan Michael Henriksen

Jan Nielsen Henriksen

### Revisor

A4 revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Rådhusgade 100  
8300 Odder

### Pengeinstitut

Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje aktiver og anparter i andre selskaber samt drive finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder også investering i fast ejendom og driftsmidler med udlejning for øje.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BMB Holding Odder ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Ejendom**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 1.978.700%

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>299.076</b>	<b>325</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-127.834</u>	<u>-127</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>171.242</b>	<b>198</b>
Finansielle indtægter		7.973	29
Finansielle omkostninger	2	<u>-68.794</u>	<u>-160</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>110.421</b>	<b>67</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-3.195</u>	<u>-23</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>107.226</u></b>	<b><u>44</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>107.226</u>	<u>44</u>
		<b><u>107.226</u></b>	<b><u>44</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>6.945.119</u>	<u>7.073</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.945.119</b></u>	<u><b>7.073</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.945.119</b></u>	<u><b>7.073</b></u>
Mellemregning Bredkjærvejen's Murer & Beton ApS		0	556
Udskudt skatteaktiv	5	238.400	223
Andre tilgodehavender		<u>1.279</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>239.679</b></u>	<u><b>779</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>24.260</b></u>	<u><b>18</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>263.939</b></u>	<u><b>797</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.209.058</b></u></u>	<u><u><b>7.870</b></u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		<u>4.308.727</u>	<u>4.201</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>4.348.727</b></u>	<u><b>4.241</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.556.762</u>	<u>2.699</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>2.556.762</b></u>	<u><b>2.699</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	142.582	141
Leverandører af varer og tjenesteydelser		97.601	84
Gæld til Bredkjærvejen's Murer & Beton ApS		5.708	0
Gæld til BMB Holding Allan ApS		0	336
Gæld til BMB Holding Jan ApS		0	336
Selskabsskat	7	40.787	19
Skyldige moms og afgifter		<u>16.891</u>	<u>14</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>303.569</b></u>	<u><b>930</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.860.331</b></u>	<u><b>3.629</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>7.209.058</b></u>	<u><b>7.870</b></u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> TDKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> TDKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	9.144	96
Andre finansielle omkostninger	<u>59.650</u>	<u>64</u>
	<b><u>68.794</u></b>	<b><u>160</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	28.960	19
Årets udskudte skat	-15.050	4
Regulering af skat vedrørende tidligere år	187	0
Regulering sambeskatningsbidrag	<u>-10.902</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.195</u></b>	<b><u>23</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	4.201.501	4.241.501
Årets resultat	0	107.226	107.226
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>4.308.727</b>	<b>4.348.727</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	40	4.157	4.197
Årets resultat	0	44	44
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>40</b>	<b>4.201</b>	<b>4.241</b>

## Noter

### 5 Hensættelse til udskudt skat

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	-227.558	0
Skattemæssigt underskud	-10.842	-223
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>238.400</u>	<u>223</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>238.400</u>	<u>223</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><u>238.400</u></u>	<u><u>223</u></u>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.840</u>	<u>2.699.344</u>	<u>142.582</u>	<u>1.934.580</u>
	<u><u>2.840</u></u>	<u><u>2.699.344</u></u>	<u><u>142.582</u></u>	<u><u>1.934.580</u></u>

### 7 Selskabsskat

Regulering vedrørende tidligere år	-810	0
Beregnet skat af årets resultat	28.960	19.450
Aconto selskabsskat	-7.000	0
Betalt skat	<u>0</u>	<u>-47.086</u>
<b>Selskabsskat 30. september 2023</b>	<u><u>21.150</u></u>	<u><u>-27.636</u></u>

### 8 Eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret:

Ejerpantebrev kr. 4.500.000 med pant i matr. nr. 25 LL Odder By, Odder samt matr.nr. 25 S Odder By, Odder.

Realkreditpantebrev kr. 854.000 med pant i matr.nr. 25LL Odder By, Odder samt matr.nr. 25S Odder By, Odder.

Realkreditpantebrev kr. 3.146.000 med pant i matr. nr. 25LL Odder By, Odder samt matr.nr. 25S Odder By, Odder.

Realkreditpantebrev kr. 1.050.000 med pant i matr.nr. 14H, Odder By, Odder.

Ejendommenes regnskabsværdi pr. 30.09.2023 udgør kr.6.945.615.

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor Bredkjærvejen's Murer & Beton ApS for alt mellemværende.