

# M. Zahle Holding ApS

Byvej 41  
4682 Tureby

CVR.nr.: 42 98 62 59

## ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 18/1 2022 - 31/12 2022

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
7. juli 2023

MATHIAS MADSEN

Mathias Zahle Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Arsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 18/1 2022 - 31/12 2022	9.
Balance pr. 31/12 2022	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

M. Zahle Holding ApS  
Byvej 41  
4682 Tureby

CVR.nr.: 42 98 62 59

Regnskabsperiode: 18/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 18/1 2022

### Direktion

Mathias Zahle Madsen

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 18. januar 2022 - 31. december 2022 for M. Zahle Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 7. juli 2023

Direktion

MATHIAS J MADSEN

Mathias Zahle Madsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 18/1 2022 - 31/12 2022

Note		<u>2022</u>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>0</b>
1	Personaleomkostninger	0
	Andre finansielle indtægter	<u>95.900</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>95.900</b>
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>95.900</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	58.900
	Overført resultat	<u>37.000</u>
	<b>I ALT</b>	<b><u>95.900</u></b>

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>80.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>80.000</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>80.000</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>95.900</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>95.900</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>95.900</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>175.900</b></u>

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	37.000
Forslag til udbytte	<u>58.900</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>135.900</u></b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	<u>40.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>175.900</u></b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

### Egenkapitalbevægelser 2022

	<b>18/1 2022</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>31/12 2022</b>
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	37.000	37.000
Forslag til udbytte	0	0	58.900	58.900
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>95.900</b>	<b>135.900</b>

## NOTER

<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>	<u>2022</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>0</u>

<u>Note 2 - Skat</u>	<u>2022</u>
<b>Skat af årets resultat:</b>	
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>
	<u>0</u>

<u>Note 3 - Kapitalandele</u>	<u>2022</u>
-------------------------------	-------------

### Tilknyttede virksomheder

<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>	
	<u>Pct.</u>	
Zahle Ejendomme ApS, Tureby		
Kostpris primo	0,00%	0
Tilgang i året	100,00%	40.000
Afgang i året		<u>0</u>
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>	
	<u>Pct.</u>	
Zahle Byg ApS, Tureby		
Kostpris primo	0,00%	0
Tilgang i året	100,00%	40.000
Afgang i året		<u>0</u>
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>80.000</u></b>
---	----------------------

<u>Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>2022</u>
Ansvarlig lånekapital	<u>40.000</u>
Langfristet gæld	<u>40.000</u>