



ÅRSRAPPORT
18. januar - 31. december 2022

FY Holding ApS

Akseltorv 3
6000 Kolding

CVR nr. 42985783

Indsender:

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

Dirigent

Fatih Yuksek

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 18. januar - 31. december

Resultatopgørelse 18. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

FY Holding ApS
Akseltorv 3
6000 Kolding

CVR-nr.: 42985783
Stiftelsesdato: 18. januar 2022
Hjemsted: Kolding Kommune
Regnskabsår: 18. januar - 31. december

Direktion

Fatih Yuksek

Revisor

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
25. maj 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet udlejning og at eje kapitalandele og drive formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 721.409. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for FY Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. maj 2023

Direktion:

Fatih Yuksek

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FY Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FY Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 25. maj 2023

Bays Revisionskontor

CVR-nr. 20183497

Kim Bay
Registreret revisor
mne12805

Resultatopgørelse 18. januar - 31. december

Note	2022
Bruttofortjeneste/-tab	240.400
1. Personaleomkostninger	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	<u>240.400</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	625.562
Andre finansielle omkostninger	<u>-144.553</u>
Ordinært resultat før skat	<u>721.409</u>
Skat af årets resultat	<u>-21.252</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>700.157</u>
Forslag til resultatdisponering	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	625.562
Overført resultat	<u>74.595</u>
Disponeret i alt	<u>700.157</u>

Balance pr. 31. december

Note	2022
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
2. Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	<u>6.427.283</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.427.283</u>
Finansielle anlægsaktiver	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.425.562</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.425.562</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.852.845</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Andre tilgodehavender	<u>141.716</u>
Tilgodehavender i alt	<u>141.716</u>
Likvide beholdninger	<u>299.659</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>299.659</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>441.375</u>
AKTIVER I ALT	<u>9.294.220</u>

Balance pr. 31. december

Note	2022
PASSIVER	
EGENKAPITAL	
Virksomhedskapital	50.000
Overkurs ved emission	1.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	625.562
Overført overskud eller underskud	74.595
Egenkapital i alt	<u>2.500.157</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	
Kortfristede gældsforpligtelser	
Gæld til kreditinstitutter	4.257.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.195
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.444.192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	86.460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.794.063</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.794.063</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.294.220</u>

3. Eventualforpligtelser
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 18. januar 2022	50.000	0	0	0	50.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	625.562	74.595	0	700.157
Egenkapital, 31. december 2022	50.000	625.562	74.595	0	750.157

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 0

Grunde og bygninger

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Tilgang

6.427.283

Anskaffelsessum, ultimo

6.427.283

Bogført værdi, ultimo

6.427.283

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FY Holding ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris da denne er under ombygning.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.