



**Christian Ahm Pedersen Holding
ApS**

Nr. Bjertvej 60
6000 Kolding
CVR-nr. 42974064

Årsrapport 06.01.2022 - 31.12.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
10.02.2023

Christian Ahm Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Christian Ahm Pedersen Holding ApS

Nr. Bjertvej 60

6000 Kolding

CVR-nr.: 42974064

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 06.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Christian Ahm Pedersen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 06.01.2022 - 31.12.2022 for Christian Ahm Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 06.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 06.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10.02.2023

Direktion

Christian Ahm Pedersen

adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Christian Ahm Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Ahm Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 06.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10.02.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Heino Hyllested Tholsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34511

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af ejerskab af kapitalandele i Lilienhoff Sydjylland ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabskapitalen er reetableret ved modtagelse af udbytte fra associeret virksomhed efter balancedagen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(12.708)
Andre finansielle omkostninger		(62.477)
Årets resultat		(75.185)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(75.185)
Resultatdisponering		(75.185)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.500.000
Finansielle aktiver	1	2.500.000
Anlægsaktiver		2.500.000
Likvide beholdninger		1.048
Omsætningsaktiver		1.048
Aktiver		2.501.048

Passiver

	Note	2022 kr.
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		(75.185)
Egenkapital		(35.185)
<hr/>		
Anden gæld		1.561.570
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.561.570
<hr/>		
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	2	744.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		221.045
Kortfristede gældsforpligtelser		974.663
<hr/>		
Gældsforpligtelser		2.536.233
<hr/>		
Passiver		2.501.048
<hr/>		
Personaleforhold	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(75.185)	(75.185)
Egenkapital ultimo	40.000	(75.185)	(35.185)

Noter

1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Tilgange	2.500.000
Kostpris ultimo	2.500.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.500.000

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Lilienhoff Sydjylland ApS	Odense	ApS	20,00	4.474.338	1.801.558

2 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Anden gæld	744.868	1.561.570
	744.868	1.561.570

3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig værdi på 2.500.000 kr. er pantsat til sikkerhed for anden gæld på 2.306.438 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.