

Hotel Strandlyst ApS

Strandvejen 18, 9850 Hirtshals.

CVR-nr. 42970352

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2023.

Jan Møller Christensen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Hotel Strandlyst ApS for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 20. marts 2023.

Direktionen

Malene Bredvig
Direktør

Jan Møller Christensen
Direktør

Til den daglige ledelse i Hotel Strandlyst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Strandlyst ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 20. marts 2023.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Henrik Hedegaard Kastbjerg
registreret revisor

mne34442

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabet driver et badehotel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årsrapporten viser et resultat for regnskabsåret 2022 på -170 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende. Men der er tale om 1.regnskabsår og der har været tale om en opstartsfasen for virksomheden.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen vurderer dog, at egenkapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening. Derudover er det en tilknyttede virksomhed der har stillede finansiering til rådighed for selskabet, og da den tilknyttede virksomhed ikke har planer om, at tilbagetrække denne finansiering er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi	0%
---	------	-----------	----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

I varernes kostpris indgår alle omkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022 kr.
Bruttoresultat		281.880
Personaleudgifter	2	442.859
Resultat før finansiering		-160.979
Finansieringsindtægter		96
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		4.475
Finansieringsudgifter		5.271
Resultat før skat		-170.629
Skatter	3	0
Årets resultat		-170.629
Forslag til resultatdisponering :		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		-170.629
Disponeret i alt		-170.629

	31.12.22
	Note
	kr.
AKTIVER	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	44.539
Materielle anlægsaktiver	44.539
Anlægsaktiver	44.539
Råvarer og hjælpematerialer	18.400
Varebeholdninger	18.400
Andre tilgodehavender	214.191
Tilgodehavender	214.191
Omsætningsaktiver	232.591
Aktiver	277.130

	31.12.22	
		kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.040	
Overført resultat	-170.629	
Egenkapital	-130.589	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.939	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.054	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	191.619	
Gæld til tilknyttede virksomheder	204.475	
Anden gæld	8.632	
Kortfristede gældsforpligtelser	407.719	
Gældsforpligtelser	407.719	
Passiver	277.130	
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		1
Eventualposter mv.		4

2022
kr.**1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift**

Som det fremgår af årsrapporten har selskabet tabt selskabskapitalen. Alene af den årsag er der betydelig usikkerhed for om selskabet kan fortsætte driften. Selskabets ledelse forventer imidlertid at kunne reetablere kapitalen gennem positiv drift de kommende år og på baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

2 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	424.417
Pensioner	0
Andre personaleudgifter	<u>18.442</u>
Personaleudgifter	<u>442.859</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>

3 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>

4 Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i JMC Investment koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Møller Christensen

Direktør

Serienummer: 383caa4f-094f-46ca-8487-43d2618d389f

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-03-20 15:56:47 UTC



Malene Bredvig

Direktør

Serienummer: 5e3dd181-a6e4-4f83-8c4f-820870bb8bb4

IP: 185.126.xxx.xxx

2023-03-21 09:18:18 UTC



Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-697817681278

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-03-21 09:47:09 UTC



Jan Møller Christensen

Dirigent

Serienummer: 383caa4f-094f-46ca-8487-43d2618d389f

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-03-21 11:04:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZFL1U-SFV4A-FPDYH-OFEOE-BGETT-KW2JV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>