

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

MMB Padel ApS

c/o Morten Damgaard Nielsen, Stadionalle 17, 4970 Rødby

CVR-nr. 42 95 61 20

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024.

Morten Damgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MMB Padel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 8. marts 2024

Direktion

Morten Damgaard Nielsen

Michael Damgaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i MMB Padel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MMB Padel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | MMB Padel ApS c/o Morten Damgaard Nielsen, Stadionalle 17 4970 Rødby |
| | CVR-nr.: 42 95 61 20 |
| | Stiftet: 5. januar 2022 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Morten Damgaard Nielsen Michael Damgaard Nielsen |
| Revisor | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive padelcenter og investeringsvirksomhed samt anden hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 135 t.kr. mod -40 t.kr. sidste år. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 135 t.kr. Ledelsen ser resultatet som forventet.

Selskabet har opført padelbaner ved Lalandia i Rødby, som er taget i brug i december 2023. Projektet er finansieret af Vækstfonden samt lån fra kapitalejerne.

Kapitalejerne har tilkendegivet, at de fortsat vil tilføre likviditet til selskabet, således at selskabet kan afregne forpligtelser overfor 3. mand i takt med de forfalder til betaling. Dette indbefatter desuden henstand på gæld til kapitalejerne.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>1/1 - 31/12 2023</u> | <u>5/1 - 31/12 2022</u> |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Bruttofortjeneste | 197.116 | -23.536 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -987 | 0 |
| Driftsresultat | 196.129 | -23.536 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -31.983 | -16.619 |
| Resultat før skat | 164.146 | -40.155 |
| Skat af årets resultat | -29.153 | 0 |
| Årets resultat | 134.993 | -40.155 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 134.993 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -40.155 |
| Disponeret i alt | 134.993 | -40.155 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 16.970.357 | 0 |
| 3 | Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>2.487.650</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>16.970.357</u> | <u>2.487.650</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>16.970.357</u> | <u>2.487.650</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 137.443 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>1.174.720</u> | <u>390.515</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>1.312.163</u> | <u>390.515</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>4.935</u> | <u>118</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.317.098</u> | <u>390.633</u> |
| | Aktiver i alt | <u>18.287.455</u> | <u>2.878.283</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 94.838 | -40.155 |
| Egenkapital i alt | 134.838 | -155 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 29.153 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 29.153 | 0 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 4.504.245 | 0 |
| Anden gæld | 11.529.547 | 2.798.438 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 742.298 | 60.000 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 16.776.090 | 2.858.438 |
| 4 Kortfristet del af langfristet gæld | 500.000 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 1.383 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 845.991 | 20.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.347.374 | 20.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | 18.123.464 | 2.878.438 |
| Passiver i alt | 18.287.455 | 2.878.283 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | -40.155 | -155 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>134.993</u> | <u>134.993</u> |
| | <u>40.000</u> | <u>94.838</u> | <u>134.838</u> |

Noter

| | 1/1 - 31/12 2023 | 5/1 - 31/12 2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 21.685 | 15.781 |
| Andre finansielle omkostninger | 10.298 | 838 |
| | 31.983 | 16.619 |
| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
| 2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Overførsler | 16.971.344 | 0 |
| Kostpris 31. december 2023 | 16.971.344 | 0 |
| Årets afskrivninger | -987 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | -987 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 16.970.357 | 0 |
| 3. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 2.487.650 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 14.483.694 | 2.487.650 |
| Overførsler | -16.971.344 | 0 |
| Kostpris 31. december 2023 | 0 | 2.487.650 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 0 | 2.487.650 |

Noter

4. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2023 | Kortfristet del af lang- fristet gæld | Langfristet gæld 31/12 2023 | Restgæld efter 5 år |
|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Kreditinstitutter i øvrigt | 5.004.245 | 500.000 | 4.504.245 | 646.495 |
| Anden gæld | 11.529.547 | 0 | 11.529.547 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 742.298 | 0 | 742.298 | 0 |
| | 17.276.090 | 500.000 | 16.776.090 | 646.495 |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 5.146 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nom. 5.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter goodwill, domæner, rettigheder, varebeholdninger, driftsinventar, driftsmateriel og simple fordringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MMB Padel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-20 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.