

Nyland Invest ApS

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 42 94 78 22

04.01.2022 - 31.12.2022

Henningsgårdvej 1, 6893 Hemmet

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. juli 2023

Alex Ingemann Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 4. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2022 for Nyland Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 4. juli 2023

Direktion

Alex Ingemann Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nyland Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyland Invest ApS for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 4. juli 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Martin Dahl Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47805

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nyland Invest ApS
Henningsgårdvej 1
6893 Hemmet

CVR-nr.: 42 94 78 22

Regnskabsperiode: 4. januar - 31. december 2022

Stiftet: 4. januar 2022

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Ringøbing-Skjern

Direktion

Alex Ingemann Pedersen, direktør

Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Nupark 47
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere vindmøller samt foretage investeringsvirksomhed i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 269.856, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 229.856.

Kapitaltab

Selskabets kapital er tabt, og selskabet er således omfattet af selskabslovens § 119.

Årsrapporten er aflagt efter princippet om fortsat drift, da det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at opfylde sine kortfristede forpligtelser i det kommende regnskabsår.

Selskabet har i 2023 som forventet modtaget udbytter fra kapitalandele som tilvejebringer tilstrækkelig likviditet til at opfylde forpligtelserne og den løbende drift. Det er derfor ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening. Selskabets ejer har derudover bekræftet ikke at ville hæve af sit tilgodehavende i selskabet før der er overskudslikviditet til dette, og at ville indskyde yderligere likviditet til understøttelse af selskabets investeringer og drift for det kommende regnskabsår, hvis det viser sig nødvendigt.

Resultatoppgørelse 4. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		-47.520
Finansielle omkostninger		<u>-222.336</u>
Årets resultat		<u><u>-269.856</u></u>
Overført resultat		<u>-269.856</u>
		<u><u>-269.856</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Aktiver		
Andre værdipapirer		<u>14.017.446</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>14.017.446</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.017.446</u>
Aktiver i alt		<u><u>14.017.446</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-269.856
Egenkapital		-229.856
Banker		13.304.736
Langfristede gældsforpligtelser	2	13.304.736
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		104.283
Gæld til kreditinstitutter		118.007
Anden gæld		720.276
Kortfristede gældsforpligtelser		942.566
Gældsforpligtelser i alt		14.247.302
Passiver i alt		14.017.446

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 4. januar 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-269.856	-269.856
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-269.856	-229.856

Noter

	<u>2022</u> kr.
1 Personalemkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser	
Banker	
Efter 5 år	11.208.470
Mellem 1 og 5 år	<u>2.096.266</u>
Langfristet del	13.304.736
Inden for et år	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>
	<u>13.304.736</u>
3 Eventualforpligtelser	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nyland 2022 Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 13.305 t.kr., er der givet pant i andre værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 14.017 t.kr. pr. 31.12.2022. Der er endvidere givet transport i betalingerne fra andre værdipapirer.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyland Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Balancen

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til kostpris

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alex Ingemann Pedersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: d61c360f-4e75-43f7-88dc-2059b1f23c9e

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-06 08:49:26 UTC



Martin Dahl Nielsen (CVR valideret)

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9b12db64-ef8f-4a23-a5fc-b6613b7148c8

IP: 37.128.xxx.xxx

2023-07-06 09:01:54 UTC



Alex Ingemann Pedersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: d61c360f-4e75-43f7-88dc-2059b1f23c9e

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-06 09:03:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: WUZZUJ-7SEWV-H3P6G-2ZGT6-NEZIT-LE3EX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>