

## Trækbanen 14 ApS

Flæsketorvet 68, 1.

1711 København V

CVR-nr. 42945374

### Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2024

---

Ditlev Christian Wad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Trækbanen 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2024

### Direktion

Ditlev Christian Wad  
Direktør

Niels Steenstrup Zeeberg  
Direktør

Thue Stagsted  
Direktør

### Bestyrelse

Ditlev Christian Wad  
Formand

Niels Steenstrup Zeeberg  
Medlem

Morten Mathiesen  
Medlem

Thue Stagsted  
Medlem

## Trækbanen 14 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Trækbanen 14 ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V
CVR-nr.	42945374
Stiftelsesdato	20. december 2021
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Ditlev Christian Wad Niels Steenstrup Zeeberg Morten Mathiesen Thue Stagsted
<b>Direktion</b>	Ditlev Christian Wad Niels Steenstrup Zeeberg Thue Stagsted
<b>Revisor</b>	REVISOR BECH ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V
E-mail	Hello@revisorbech.dk
Hjemmeside	REVISORBECH.dk
CVR-nr.	40088318

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er, at købe, sælge og udvikle fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -746.341, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 21.716.587, og en egenkapital på kr. -645.275.

Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Regnskabsåret 2023 er virksomhedens andet regnskabsår. Sammenligningstal for året før omfatter for perioden 20. december 2021 til 31. december 2022.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem fortsat drift i selskabet.

Selskabets kreditfaciliteter vurderes at være tilstrækkelige til at gennemføre aktiviteterne frem til næste regnskabsaflæggelse for året 2024. Det er derfor ledelsens opfattelse, at regnskabet kan aflægges efter forudsætningen om going concern.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Trækbanen 14 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-112.742</b>	<b>165.335</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112.742</b>	<b>165.335</b>
Andre finansielle indtægter		7.515	0
Finansielle omkostninger		-850.924	-85.305
<b>Resultat før skat</b>		<b>-956.151</b>	<b>80.030</b>
Skat af årets resultat		209.810	-18.964
<b>Årets resultat</b>		<b>-746.341</b>	<b>61.066</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-746.341	61.066
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-746.341</b>	<b>61.066</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		17.889.622	9.634.192
<b>Varebeholdninger</b>		<b>17.889.622</b>	<b>9.634.192</b>
Udskudte skatteaktiver		209.810	0
Andre tilgodehavender		7.436	9.330
Periodeafgrænsningsposter		25.886	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>243.132</b>	<b>9.330</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.583.833</b>	<b>704.124</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.716.587</b>	<b>10.347.646</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.716.587</b>	<b>10.347.646</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-685.275	61.066
<b>Egenkapital</b>		<b>-645.275</b>	<b>101.066</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.001.304	10.212.616
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>21.001.304</b>	<b>10.212.616</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.112.239	0
Selskabsskat		0	18.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		248.319	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.360.558</b>	<b>33.964</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.361.862</b>	<b>10.246.580</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.716.587</b>	<b>10.347.646</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	61.066	101.066
Årets resultat	0	-746.341	-746.341
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-685.275</b>	<b>-645.275</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste to år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Trækbanen 14 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Regnskabsåret 2023 er virksomhedens andet regnskabsår. Sammenligningstal for året før omfatter for perioden 20. december 2021 til 31. december 2022.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består alene af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af

## Anvendt regnskabspraksis

ydelsen.

### Eksterne omkostninger

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

	2023	2021/22
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	4	0
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>
Anden gæld	21.001.304	0
	<b>21.001.304</b>	<b>0</b>

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem fortsat drift i selskabet.

Selskabets kreditfaciliteter vurderes at være tilstrækkelige til at gennemføre aktiviteterne frem til næste regnskabsaflæggelse for året 2024. Det er derfor ledelsens opfattelse, at regnskabet kan aflægges efter forudsætningen om going concern.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ditlev Christian Wad

Direktør

Serienummer: fcd82068-c0f7-4fa5-ac5c-81c18d83506a

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-06-24 21:21:44 UTC



## Thue Stagsted

Direktør

Serienummer: 98a13a1c-e547-402c-8870-c3886a69d26c

IP: 2.107.xxx.xxx

2024-06-25 08:53:29 UTC



## Niels Steenstrup Zeeberg

Direktør

Serienummer: 07aa1fa5-8689-4f61-b0c5-38010193df94

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-06-25 09:56:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: AVO3A-Y5VAJ-X4VUD-GEC25-ZO6QM-0JEEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**