

# Høst 2021 Holding ApS

Rosenvænget 37, 6100 Haderslev

CVR-nr. 42 94 27 82

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. december 2023

Dirigent:

.....  
Herluf Baun Høst

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Høst 2021 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. december 2023

Direktion:

.....  
Herluf Baun Høst  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Høst 2021 Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Høst 2021 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 27. december 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

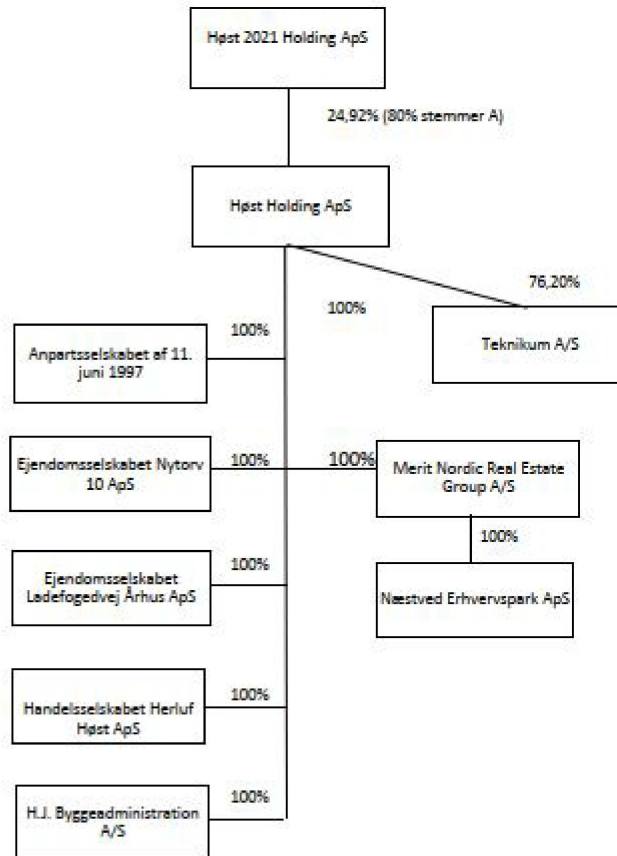
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Høst 2021 Holding ApS
Adresse, postnr. by	Rosenvænget 37, 6100 Haderslev
CVR-nr.	42 94 27 82
Stiftet	15. december 2021
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Herluf Baun Høst, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Nørregade 22, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



Koncernoversigten indeholder selskaber, hvor ejerandelen er større end 50% eller hvor selskabet har bestemmende indflydelse (tilknyttede virksomheder).

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.
<b>Hovedtal</b>		
Bruttofortjeneste/ bruttotab	5.714	25.611
Resultat af primær drift	-1.049	4.424
Resultat af finansielle poster	22.299	-1.044
<b>Årets resultat</b>	<b>19.830</b>	<b>4.430</b>
Anlægsaktiver	355.858	335.231
Omsætningsaktiver	145.998	147.145
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>501.856</b>	<b>482.376</b>
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.617.393	0
<b>Egenkapital</b>	<b>345.184</b>	<b>366.821</b>
Langfristede gældsforpligtelser	63.018	53.830
Kortfristede gældsforpligtelser	89.441	52.419
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	10.087	1.081
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	8.435	-11.006
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-20.966	20.647
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-2.444</b>	<b>10.722</b>
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad	-0,2 %	0,9 %
Soliditetsgrad	54,6 %	53,6 %
<b>Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>	<b>0</b>	<b>64</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed samt via dattervirksomheder at drive formuepleje og udlejning af investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 19.830 t.kr. mod et overskud på 4.430 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 345.184 t.kr. For regnskabsåret var budgettet med et positivt resultat i størrelsesordenen 5.000 t.kr. - 8.000 t.kr. Det forbedrede resultat kan primært henføres til den positive udvikling i koncernens værdipapirer og kapitalinteresser. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernen har pr. 1. juli 2022 afhændet alle sine aktier i datterselskabet PD Elevator A/S. Koncernen har pr. 1. juli 2022 købt alle anparterne i tre ejendomsselskaber samt de resterende anparter i et ejendomsselskab fra en minoritetsanpartshaver, og har dermed opnået bestemmende indflydelse over selskaberne.

### Forventet udvikling

Koncernen udarbejder ikke budgetter, men det er ledelsens forventning at resultatet for regnskabsåret 2023/24 forventes at blive positivt i størrelsesordenen 15.000 t.kr. - 18.000 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.	2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	5.714.045	25.611.018	-384.750	-14.675
2	Personaleomkostninger	0	-17.773.356	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-1.804.423	0	0
	Andre driftsomkostninger	-3.098.173	0	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	2.615.872	6.033.239	-384.750	-14.675
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-4.551.393	-318.350	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-1.935.521	5.714.889	-384.750	-14.675
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.488.517	-1.155.823
	Indtægter af kapitalinteresser	17.801.245	2.756.531	58.145	2.825.861
3	Finansielle indtægter	17.009.890	5.030.517	1.025.954	113.286
4	Finansielle omkostninger	-12.512.116	-8.830.656	-72.930	0
	<b>Resultat før skat</b>	20.363.498	4.671.281	15.114.936	1.768.649
5	Skat af årets resultat	-533.634	-241.196	-136.269	-21.694
	<b>Årets resultat</b>	19.829.864	4.430.085	14.978.667	1.746.955
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Høst 2021 Holding ApS	14.978.667	1.746.955		
	Minoritetsinteresser	4.851.197	2.683.130		
		19.829.864	4.430.085		

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	4.996.527	0	0
	Goodwill	0	2.756.374	0	0
		<u>0</u>	<u>7.752.901</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	0	12.054.267	0	0
8	Investeringsejendomme	148.971.000	107.256.000	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	0	2.371.622	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.125.720	0	0
		<u>148.971.000</u>	<u>123.807.609</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	252.284.559	243.506.952
	Kapitalinteresser	29.021.246	27.635.975	0	5.208.295
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	32.445.760	0	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	144.420.100	146.276.732	0	0
	Andre tilgodehavender	1.000.000	29.757.422	0	0
		<u>206.887.106</u>	<u>203.670.129</u>	<u>252.284.559</u>	<u>248.715.247</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>355.858.106</u>	<u>335.230.639</u>	<u>252.284.559</u>	<u>248.715.247</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	0	7.588.680	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	131.008	0	0
		<u>0</u>	<u>7.719.688</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	418.631	13.637.939	0	0
10	Entreprisekontrakter	0	640.002	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	33.416.445	10.122.275
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.781.927	2.863.376	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	2.385.305	1.702.786
	Andre tilgodehavender	26.134.924	15.963.021	0	349.061
11	Periodeafgrænsningsposter	118.619	151.025	0	0
		<u>29.454.101</u>	<u>33.255.367</u>	<u>35.801.750</u>	<u>12.174.122</u>
12	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>111.454.166</u>	<u>101.324.990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.089.879</u>	<u>4.845.073</u>	<u>100</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>145.998.146</u>	<u>147.145.118</u>	<u>35.801.850</u>	<u>12.174.122</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>501.856.252</u>	<u>482.375.757</u>	<u>288.086.409</u>	<u>260.889.369</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
13	Anpartskapital	40.004	40.004	40.004	40.004
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	24.168.799	5.399.419	16.548.973	0
	Reserve for sikringstransaktioner	479.268	0	0	0
	Overført resultat	249.325.398	253.116.111	257.424.492	258.515.530
	Foreslået udbytte	0	117.800	0	117.800
	<b>Anpartshaveren i Høst 2021 Holding ApS' andel af egenkapital</b>	<b>274.013.469</b>	<b>258.673.334</b>	<b>274.013.469</b>	<b>258.673.334</b>
	Minoritetsinteresser	71.170.605	108.147.668	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>345.184.074</b>	<b>366.821.002</b>	<b>274.013.469</b>	<b>258.673.334</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
14	Udskudt skat	4.213.079	8.989.470	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	0	315.900	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.213.079</b>	<b>9.305.370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
15	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	56.103.817	53.829.975	0	0
	Anden gæld	6.914.244	0	0	0
		<b>63.018.061</b>	<b>53.829.975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.925.630	1.971.931	0	0
	Gæld til banker	51.477.703	33.117.234	0	0
10	Entreprisekontrakter	0	1.175.458	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.383.457	6.946.648	12.293.211	483.704
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	11.354
	Skyldig selskabsskat	1.075.817	196.455	1.075.817	196.455
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	703.912	1.524.522
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.591	1.591	0	0
	Deposita	2.669.303	2.255.916	0	0
	Anden gæld	587.737	6.754.177	0	0
17	Periodeafgrænsningsposter	14.319.800	0	0	0
		<b>89.441.038</b>	<b>52.419.410</b>	<b>14.072.940</b>	<b>2.216.035</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>152.459.099</b>	<b>106.249.385</b>	<b>14.072.940</b>	<b>2.216.035</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>501.856.252</b>	<b>482.375.757</b>	<b>288.086.409</b>	<b>260.889.369</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 18 Resultatdisponering
- 19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 21 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern							
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	<b>Egenkapital 1. juli 2022</b>	40.004	5.399.419	0	253.116.111	117.800	258.673.334	108.147.668	366.821.002
	Overført via resultatdisponering	0	18.769.380	0	-3.790.713	0	14.978.667	4.851.195	19.829.862
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	0	0	0	-26.948.075	-26.948.075
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	614.446	0	0	614.446	153.612	768.058
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	0	-135.178	0	0	-135.178	-33.795	-168.973
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-117.800	-117.800	-15.000.000	-15.117.800
	<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.004</b>	<b>24.168.799</b>	<b>479.268</b>	<b>249.325.398</b>	<b>0</b>	<b>274.013.469</b>	<b>71.170.605</b>	<b>345.184.074</b>

Årets forskydning i minoritetsinteressers andel i tilknyttede virksomheders egenkapital i alt -36.977 t.kr. sammensættes af andel af årets resultat, 4.851 t.kr, andel af egenkapitalbevægelser, 120 t.kr. og udloddet udbytte med -15.000 t.kr. Herudover omfatter forskydningen et salg af kapitalandele mellem majoritet og minoritet med en nominel ejerandel på 90 % (B-aktier, uden stemmeret) og en beløbsmæssig effekt på -19.021 t.kr., samt et salg af kapitalandele mellem majoritet og minoritet med en nominel ejerandel på 20,5 %, og en beløbsmæssig effekt på -7.926 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Egenkapitalopgørelse (fortsat)

Note	kr.	Modervirksomhed				
		Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	<b>Egenkapital 1. juli 2022</b>	40.004	0	258.515.530	117.800	258.673.334
18	Overført via resultatdisponering	0	16.069.705	-1.091.038	0	14.978.667
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	614.446	0	0	614.446
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-135.178	0	0	-135.178
	Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
	<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.004</b>	<b>16.548.973</b>	<b>257.424.492</b>	<b>0</b>	<b>274.013.469</b>

Andre værdireguleringer af egenkapital vedrører egenkapitalbevægelser i datterselskaber.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.
	Årets resultat	19.829.864	4.430.085
22	Reguleringer	-13.696.081	-825.959
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	6.133.783	3.604.126
23	Ændring i driftskapital	13.272.224	-3.309.943
	Pengestrømme fra primær drift	19.406.007	294.183
	Renteindbetalinger m.v.	5.370.669	1.838.967
	Renteudbetalinger m.v.	-12.512.116	-1.052.158
	Betalt selskabsskat	-2.177.132	0
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>10.087.428</b>	<b>1.080.992</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.617.393	-1.347.565
	Salg af materielle anlægsaktiver	10.056.000	131.500
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-21.454.794	-17.532.018
	Salg af finansielle anlægsaktiver	23.566.799	12.329.409
24	Køb af virksomheder og aktiviteter	-16.445.264	0
	Salg af virksomheder	6.190.178	0
	Modtagne udbytter	6.370.680	3.021.092
	Udlån	-2.500.000	0
	Regulering af værdipapirer	5.268.541	-7.608.040
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>8.434.747</b>	<b>-11.005.622</b>
	Betalt udbytte	-15.117.800	0
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-5.848.182	-1.452.997
	Kontant kapitalforhøjelse	0	22.100.000
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-20.965.982</b>	<b>20.647.003</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-2.443.807</b>	<b>10.722.373</b>
	Likvider 1. juli	73.052.829	0
	Likvider og bankgæld modtaget ved køb af virksomheder	-5.542.680	62.330.456
25	<b>Likvider 30. juni</b>	<b>65.066.342</b>	<b>73.052.829</b>

### Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabets øvrige bestanddele.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høst 2021 Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med kapitalinteresser elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

#### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

##### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

##### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Huslejeindtægter fra investeringsejendomme, indregnes i nettoomsætning såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsmetoden.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v., samt omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Goodwill	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Bygninger består af domicilejendom. Grunde afskrives ikke.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens tilknyttede virksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 10 år i overensstemmelse med Årsregnslovens § 43, stk. 3.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til kostprisen af det på balancedagen udførte arbejde (direkte materialer og direkte lønninger).

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer, klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Reserve for sikringstransaktioner*

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig sambeskatningsbidrag.

#### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.	2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	0	14.741.440	0	0
Pensioner	0	1.093.608	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	1.609.410	0	0
Andre personaleomkostninger	0	328.898	0	0
	<u>0</u>	<u>17.773.356</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	0	64	0	0

### Koncern

Med henvisning til Årsregnskabsloven § 98 B, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.	2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	807.100	56.300
Andre finansielle indtægter	17.009.890	5.030.517	218.854	56.986
	<u>17.009.890</u>	<u>5.030.517</u>	<u>1.025.954</u>	<u>113.286</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	8.100	0
Andre finansielle omkostninger	12.512.116	8.830.656	64.830	0
	<u>12.512.116</u>	<u>8.830.656</u>	<u>72.930</u>	<u>0</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.673.329	-526.593	136.269	21.694
Årets regulering af udskudt skat	-1.139.699	767.789	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4	0	0	0
	<u>533.634</u>	<u>241.196</u>	<u>136.269</u>	<u>21.694</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. juli 2022	5.624.747	2.927.123	8.551.870
Afgang ved salg af virksomhed	-5.624.747	-2.927.123	-8.551.870
Kostpris 30. juni 2023	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	628.220	170.749	798.969
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-628.220	-170.749	-798.969
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2022	12.697.574	104.621.013	3.967.893	6.513.963	23.179.430
Tilgang ved køb af virksomheder	0	49.528.680	0	0	0
Tilgange	0	2.617.393	0	0	0
Afgange ved salg af virksomhed	-12.697.574	0	-3.967.893	-6.513.963	-23.179.430
Afgange	0	-9.857.826	0	0	0
Kostpris 30. juni 2023	0	146.909.260	0	0	0
Opskrivninger 1. juli 2022	0	2.634.987	0	0	0
Værdireguleringer ved køb af virksomhed	0	4.176.320	0	0	0
Årets værdireguleringer	0	-4.551.393	0	0	0
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver	0	-198.174	0	0	0
Opskrivninger 30. juni 2023	0	2.061.740	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	643.307	0	1.596.271	4.388.243	6.627.821
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-643.307	0	-1.596.271	-4.388.243	-6.627.821
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	0	0	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>0</b>	<b>148.971.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 8 Investeringsejendomme

##### Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Dagsværdi 1. juli	107.256.000	106.900.000	0	0
Tilgang	56.322.393	674.350	0	0
Afgang	-10.056.000	0	0	0
Årets værdireguleringer	-4.551.393	-318.350	0	0
<b>Dagsværdi 30. juni</b>	<b>148.971.000</b>	<b>107.256.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

##### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Koncernens investeringsejendomme består af 2 boligejendomme bestående af ejerlejligheder, 1 kontorejendom, 1 butiksejendom, samt 2 industri- og logistikejendomme beliggende i Køge, Næstved, Aarhus og Ribe.

Koncernen råder endvidere over 1 investeringsejendom, hvor bygningen er nedbrændt i oktober 2016, det er således ikke muligt at anvende den afkastbaserede model. Koncernen har solgt ejendommen pr. 1. juli 2023, og ejendommen er derfor indregnet til salgsprisen pr. 30. juni 2023

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (4,25 % -7,23 % pr. 30. juni 2023). En stigning i det gennemsnitlige afkastkrav på 0,5 % vil medføre en reduktion af dagsværdien på 11.129 t.kr.

Afkastprocenten er fastsat på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den enkelte ejendomstype og -beliggenhed. Afkastprocenterne er endvidere understøttet af Colliers Markedsupdate puls for 2. kvartal 2023 samt eksterne vurderinger.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- ▶ Butiksejendom beliggende i Køge 6,59 %.
- ▶ Kontorejendom beliggende i Køge 6,32 %.
- ▶ Industri- og logistikejendomme beliggende i Næstved 7,23 %.
- ▶ Boligejendom beliggende i Aarhus (34 ejerlejligheder), 4,25%.
- ▶ Boligejendom beliggende i Ribe (4 ejerlejligheder), 5,00%.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				
	Kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2022	22.483.920	0	150.403.570	29.757.422	202.644.912
Tilgange	0	3.672.913	21.454.794	1.500.000	26.627.707
Afgang	-5.062.500	-984.575	-19.000.000	0	-25.047.075
Overført	0	29.757.422	0	-28.757.422	1.000.000
Kostpris 30. juni 2023	17.421.420	32.445.760	152.858.364	2.500.000	205.225.544
Værdireguleringer 1. juli 2022	5.152.055	0	-4.126.838	0	1.025.217
Årets resultat	6.651.711	0	0	0	6.651.711
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-203.940	0	0	0	-203.940
Nedskrivning	0	0	-5.011.067	-1.500.000	-6.511.067
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	0	699.641	0	699.641
Værdireguleringer 30. juni 2023	11.599.826	0	-8.438.264	-1.500.000	1.661.562
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>29.021.246</b>	<b>32.445.760</b>	<b>144.420.100</b>	<b>1.000.000</b>	<b>206.887.106</b>

#### Koncern

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Høst Holding ApS	Haderslev	80,00 %
Anpartsselskabet af 11. juni 1997	Haderslev	80,00 %
Merit Nordic Real Estate Group A/S	Haderslev	80,00 %
Næstved Erhvervspark ApS	Haderslev	80,00 %
Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS	Haderslev	80,00 %
Ejendomsselskabet Ladefogedvej Århus ApS	Haderslev	80,00 %
H.J. Byggeadministration A/S	Haderslev	80,00 %
Handelsselskabet Herluf Høst ApS	Haderslev	80,00 %
Teknikum	Sønderborg	80,00 %
<b>Kapitalinteresser</b>		
WWH Figeholm AB	Sverige	33,33 %
Bahia Fenicia Denmark ApS	København	33,33 %
Bahia Fenicia Denmark 2 ApS	København	33,33 %

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. juli 2022	244.662.775	5.062.500	249.725.275
Afgang	-8.927.189	-5.062.500	-13.989.689
Kostpris 30. juni 2023	235.735.586	0	235.735.586
Værdireguleringer 1. juli 2022	-1.155.823	145.795	-1.010.028
Årets resultat	17.420.581	58.145	17.478.726
Egenkapitalregulering	479.268	0	479.268
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-195.053	-203.940	-398.993
Værdireguleringer 30. juni 2023	16.548.973	0	16.548.973
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	252.284.559	0	252.284.559

#### Modervirksomhed

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Høst Holding ApS	Haderslev	80,00 %

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
<b>10 Entrepriskontrakter</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	0	5.093.869	0	0
Acontofaktureringer	0	-5.629.325	0	0
	0	-535.456	0	0
der indregnes således:				
Entrepriskontrakter (aktiver)	0	640.002	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	0	-1.175.458	0	0
	0	-535.456	0	0

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger til forsikring, der først vedrører efterfølgende år.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 12 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede aktier	Investerings- forening, blandet
Dagsværdi 30. juni	2.933.400	108.520.766
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	478.200	4.523.403
Dagsværdiniveau	1	1

kr.	Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22

#### 13 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

4 anparter, 4 stk. a nom. 1,00 kr.

B anparter, 40.000 stk. a nom. 1,00 kr.

4	4
40.000	40.000
40.004	40.004

Hver A-kapitalandel på nominelt DKK 1 giver 1 stemme. B-kapitalandelene er stemmeløse.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
<b>14 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	4.213.079	8.989.470	0	0
	4.213.079	8.989.470	0	0
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Udskudte skatteforpligtelser	4.213.079	8.989.470	0	0
	4.213.079	8.989.470	0	0

#### 15 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/6 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	62.029.447	5.925.630	56.103.817	40.985.515
Anden gæld	6.914.244	0	6.914.244	0
	68.943.691	5.925.630	63.018.061	40.985.515

I anden gæld indgår negativ værdi af renteswaps på 668.481 kr. Renteswappen er indgået til sikring af en fast rente på variabelt forrentede banklån. Renteswappen har en resthovedstol på 10.324 t.kr. og sikrer en fast rente på 4,55% i restløbetiden på 11 år. Rente grundlaget er Cibor 6.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 16 Afledte finansielle instrumenter

##### Koncern

##### Dagsværdier

Koncernen har indgået finansielle kontrakter udvisende en nettomarkedsværdi på -668.481 kr. pr. 30. juni 2023. Dagsværdireguleringen er udgiftsført over egenkapitalen og indregnet i balancen som gæld.

##### Dagsværdier

kr.	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Niveau for opgørelse af dagsværdi
Renteswaps	-668.481	-668.481	2

#### 17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af modtagne huslejeindbetalinger fra lejere, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår samt modtaget forudbetaling ved salg af ejendom med overtagelsesdato efter balancedagen.

kr.	Modervirksomhed	
	2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.
<b>18 Resultatdisponering</b>		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.069.705	0
Overført resultat	-1.091.038	1.629.155
	<u>14.978.667</u>	<u>1.746.955</u>

#### 19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter fra indkomståret 2022 og kildeskatter, som forfalder til betaling 15. december 2021 eller senere i sambeskatningskredsen.

#### 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 63.099 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 144.916 t.kr.

Til sikkerhed for andel af gæld til pengeinstitutter, 5.825 t.kr. og finansielle kontrakter, 668 t.kr., er der afgivet ejerpantebreve for i alt 19.478 t.kr. Ejendommene har en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023 på 48.897 t.kr. Koncernen har pantebreve i behold på i alt 8.200 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for Ejerforening Den Hvide By, Køge, er der tinglyst pant på i alt 200 t.kr., i investeringsejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør på 72.369 t.kr. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maksiner.

Der er afgivet kapitaltilsagn i forbindelse med unoterede værdipapirer på i alt 8.036 t.kr. pr. 30. juni 2023.

Til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitutter, 8.105 t.kr., er der afgivet pant i beholdninger af likvider. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktivr pr. 30. juni 2023 udgør 4.145 t.kr.

#### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2023.

#### 21 Nærtstående parter

##### Koncern

Høst 2021 Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Herluf Baun Høst	Haderslev	Kapitalbesiddelse

##### Transaktioner med nærtstående parter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Koncern</b>		
Administrationshonorar fra nærtstående selskaber	0	22.344
Administrationshonorar til nærtstående selskaber	198.750	0
Renteindtægter fra nærtstående selskaber	288.754	127.454
Renteomkostninger til nærtstående selskaber	374.300	21.192
Køb af kapitalandele fra nærtstående selskaber	13.188.133	0
Tilgodehavender hos nærtstående selskaber	3.400.970	9.553.246
Gæld til nærtstående selskaber	12.425.211	1.855.778
Gæld til selskabsdeltager	1.591	1.591
<b>Modervirksomhed</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede selskaber	807.100	56.300
Renteudgifter fra tilknyttede selskaber	8.100	0
Salg af kapitalandele til nærtstående selskaber	6.190.178	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.416.445	10.122.275
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.385.305	1.702.786
Skyldig sambeskatningsbidrag	703.912	1.524.522
Gæld til nærtstående selskaber	12.218.961	0

Nærtstående selskaber består af selskaber uden for koncernen, hvori selskabsdeltager har den bestemmende indflydelse.



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

kr.	Koncern	
	2022/23 12 mdr.	2021/22 7 mdr.
<b>22 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	0	1.804.423
Nedskrivning af omsætningsaktiver	6.511.067	0
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-112.114
Regulering af investeringsejendomme	4.551.393	318.351
Tab ved salg af virksomhed	2.932.062	0
Hensatte forpligtelser	-315.900	-154.575
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-17.801.245	-2.825.861
Afgang af nettoaktiver ved salg af virksomhed	-6.800.031	0
Finansielle indtægter	-17.009.890	-5.030.517
Finansielle omkostninger	12.512.116	8.830.656
Kursreguleringer	145.137	1.204.434
Skat af årets resultat	1.673.329	241.196
Udskudt skat	-1.139.699	0
Øvrige reguleringer	1.045.580	-5.101.952
	<b>-13.696.081</b>	<b>-825.959</b>
<b>23 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	7.719.688	44.582
Ændring i tilgodehavender	-5.319.569	-5.183.437
Ændring i leverandørgæld m.v.	10.872.105	1.828.912
	<b>13.272.224</b>	<b>-3.309.943</b>
<b>24 Køb af virksomheder og aktiviteter</b>		
Investeringsejendomme	53.705.000	0
Tilgodehavender	4.511.376	0
Likvide beholdninger	414.140	0
Bankgæld	-5.956.820	0
Realkredit	-16.478.700	0
Udskudt skat	-2.767.571	0
Kortfristet gæld	-14.805.165	0
	<b>18.622.260</b>	<b>0</b>
Negativ goodwill	-2.176.996	0
<b>Kontant kostpris</b>	<b>16.445.264</b>	<b>0</b>
<b>25 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	5.089.879	4.845.073
Kortfristet gæld til banker	-51.477.703	-33.117.234
Værdipapirer medtaget som likvider	111.454.166	101.324.990
	<b>65.066.342</b>	<b>73.052.829</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Herluf Baun Høst

### Direktion

På vegne af: selskabet

Serienummer: 85ad9c46-e3fa-44e7-83d0-a61d7ab1c40e

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-12-29 10:47:28 UTC



## Herluf Baun Høst

### Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: 85ad9c46-e3fa-44e7-83d0-a61d7ab1c40e

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-12-29 10:47:28 UTC



## Lars Gosvig Mortensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b9153150-95bd-45cd-99fc-21156ad65201

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-29 15:18:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: MZYQB-EUXU4-VJFY5-MAFUT-04C7J-561VC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**