

Langemark Gl. Museumsgård ApS

Bøgeshøjvej 15
8305 Samsø

CVR.nr.: 42 93 92 85

ÅRSRAPPORT 2021/2022

Regnskabsperiode: 31/12 2021 - 31/12 2022

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. maj 2023

Ann Margrethe Nørgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 31/12 2021 - 31/12 2022	9.
Balance pr. 31/12 2022	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

This document has esignatur Agreement-ID: 461b5aCNQgW250048105

Selskabsoplysninger

Selskab

Langemark Gl. Museumsgård ApS
Bøgeshøjvej 15
8305 Samsø

CVR.nr.: 42 93 92 85
E-mail: post@wolffbrandt.com

Regnskabsperiode: 31/12 2021 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 30/12 2021

Bankforbindelse:

Merkur Andelskasse
Merkur Vest
De Mezas Vej 1-3
8000 Aarhus C

Direktion

Stefan Hafstein Wolffbrandt

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 31. december 2021 - 31. december 2022 for Langemark Gl. Museumsgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. december 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

R. Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 22. maj 2023

Direktion

.....
Stefan Hafstein Wolffbrandt

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, opfører og administrere fast ejendom samt udøve boligudlejning samt anden forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har fået mulighed for at leje Museumsgård efter den har forpligtet sig til en større ombygning, således alle kvm2 udbygtes. Aftalen med ejerne er , at der oprettes/etableres lejligheder, således kommende Samsø borgere har et sted at bo. Selve ombygningen har pt. beløbet sig til næsten 500.000 kr.

Lige nu mangler de sidste godkendelser fra teknisk forvaltning, således udlejningen kan påbegyndes og selskabet kan gennere lejeindtægter fra 1. juli 2023.

Der er meget stor opbakning fra lokalområdet og Landsbylauget til projektet. Der er afholdt "åbent hus" ift. lokalplanhøringen og alle de fremmødte var meget positive overfor at der nu kommer flere lejligheder i landsbyen. Der er ved tidspunktet på regnskabsafslutning, skrevet 35 borgere op til de 8 lejligheder i 1. etape af projektet.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 31/12 2021 - 31/12 2022

Note	2021/2022
	(13 mdr.)
BRUTTOTAB	-23.795
Andre finansielle omkostninger	-1.202
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-24.997
2 Skat af årets resultat	0
ÅRETS RESULTAT	-24.997
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-24.997
I ALT	-24.997

Balance pr. 31/12 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>
Likvide beholdninger	<u>15.898</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>15.898</u>
AKTIVER I ALT	<u>15.898</u>

Balance pr. 31/12 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-24.997</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>15.003</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>895</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>895</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>895</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.898</u>
1 Going concern	

This document has esignatur Agreement-ID: 461b5aCNQgW250048105

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021/2022

	31/12 2021	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2022
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	-24.997	-24.997
	40.000	0	-24.997	15.003

NOTER

Note 1 - Going concern

Selskabet har tabt over halvdelen af sin virksomhedskapital.

Alle risikofyldte aktiver er nedskrevet. Ledelsen er opmærksom på selskabets sårbare økonomiske situation.

Selskabets ledelse er derfor, jf. selskabslovens § 119 forpligtet til at afholde en generalforsamling inden for 6 måneder, hvor den skal redegøre for selskabets økonomiske stilling og om nødvendigt stille forslag om, hvilke foranstaltninger der bør gennemføres for at reetablere selskabskapitalen.

Ledelsen skal tilrettelægge selskabets aktivitetsniveau under hensyntagen til dens økonomiske situation, således at selskabet alene påtager sig forpligtelser som vil kunne afdækkes af selskabets fremadrettet driftsaktivitet eller indskud fra dens kapitalejere, hvorfor selskabet aflægges som en "Going concern".

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2021/2022

0

0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Stefan Hafstein Wolffbrandt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Stefan Hafstein Wolffbrandt
Adm. Direktør
På vegne af Langemark Gl. Museumsgård ApS
ID: 3f502097-ca10-4717-89af-58bc32ec732a
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 18:03:43
Underskrevet med MitID



Ann Margrethe Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ann Margrethe Nørgaard
Dirigent
På vegne af Langemark Gl. Museumsgård ApS
ID: c6c69ad7-0ede-479b-8bd2-804de44c3e34
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 18:08:30
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 461b5aCNQgW250048105

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.