



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

HØGHOLT APS
HØRMESTEDVEJ 130, 9870 SINDAL
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023
2. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2024

Per Kirketerp

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Høgholt ApS Hørmestedvej 130 9870 Sindal
	CVR-nr.: 42 92 88 36
	Stiftet: 13. december 2021
	Kommune: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Kirketerp
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Høgholt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 18. juni 2024

Direktion:

Per Kirketerp

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Høgholt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høgholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 18. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er bortforpagtning af landbrugsjord og udlejning af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er med virkning fra regnskabsårets start succederet i personlig ejet virksomhed med drift af forpagtning af landbrugsjord og bygninger. I denne forbindelse er selskabets anpartskapital forhøjet med nom. 460.000 kr. ved apportindskud af aktiver og gæld til en nettoværdi af 31,9 mio. kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		861.899	-16.920
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-384.453	0
Andre driftsomkostninger.....		-104.561	0
DRIFTSRESULTAT		372.885	-16.920
Andre finansielle indtægter.....		5.403	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		-587.538	-241
RESULTAT FØR SKAT		-209.250	-17.161
Skat af årets resultat.....	1	29.951	0
ÅRETS RESULTAT		-179.299	-17.161
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-179.299	-17.161
I ALT		-179.299	-17.161

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		43.530.972	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.338.925	0
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.....		25.550	0
Materielle anlægsaktiver.....	2	44.895.447	0
ANLÆGSAKTIVER.....		44.895.447	0
Andre tilgodehavender.....		51.677	0
Periodeafgrænsningsposter.....		95.974	0
Tilgodehavender.....		147.651	0
Likvide beholdninger.....		8.945.809	32.839
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.093.460	32.839
AKTIVER.....		53.988.907	32.839
PASSIVER			
Anpartskapital.....		500.000	40.000
Overført resultat.....		31.238.859	-17.161
EGENKAPITAL.....		31.738.859	22.839
Hensættelser til udskudt skat.....		5.140.047	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.140.047	0
Anden gæld.....		8.650.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	8.650.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		302.341	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		8.102.048	0
Anden gæld.....		51.612	0
Periodeafgrænsningsposter.....		4.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.460.001	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		17.110.001	10.000
PASSIVER.....		53.988.907	32.839
Eventualposter mv.	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	0	-17.161	22.839
Forslag til resultatdisponering.....			-179.299	-179.299
Transaktioner med ejere				
Kapitalforhøjelse.....	460.000	31.435.319		31.895.319
Overførsler				
Overført overkurs.....		-31.435.319	31.435.319	0
Egenkapital 31. december 2023.....	500.000	0	31.238.859	31.738.859

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat.....	-29.951	0	1
	-29.951	0	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	0	0	0
Tilgang.....	43.794.533	1.459.817	25.550
Kostpris 31. december 2023.....	43.794.533	1.459.817	25.550
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	0	0	0
Årets afskrivninger	263.561	120.892	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	263.561	120.892	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	43.530.972	1.338.925	25.550
 Langfristede gældsforpligtelser			3
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	8.650.000	0	0
	8.650.000	0	0
 Eventualposter mv.			4
Eventualforpligtelser			
Selskabet er part i en verserende retssag omkring tilbagebetalingskrav af udbetalt energisparetilskud, hvor selskabet er sagsøgt sammen med 3 andre parter. Kravet mod de 4 sagsøgte udgør 48,8 mio. kr. Selskabet har påstået frifindelse og nedlagt selvstændig påstand mod de øvrige sagsøgte, hvis selskabet bliver dømt. Selskabets advokat har efter bedste skøn vurderet at frifindelse er mest sandsynligt.			
		2023	2022
Medarbejderforhold			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		0	0
			5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Høgholt ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Forpagtningsindtægter og huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, og leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.