



Lyngaa Ejendomme Holding ApS

**Ryttervænget 29
3520 Farum**

CVR nr. 42928496

**Årsrapport
23. dec. 2021 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. jul. 2023

Ghita Studsgaard Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af regnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 23. dec. 2021 - 31. dec. 2022 9

Balance 31. dec. 2022 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lyngaa Ejendomme Holding ApS

Ryttervænget 29

3520 Farum

CVR-nr: 42928496

Stiftelsesdato: 23. dec. 2021

Direktion: Ghita Studsgaard Christiansen

Regnskabsår: 23. dec. 2021 - 31. dec. 2022

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Johnny Larsen

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne18185

Firmanavn: KRYDSREVISION ApS Godkendt
Revisionsfirma

Vejnavn: Måløv Byvej

Nummer: 229G, st. tv.

Postnummer: 2760

By: Måløv

Landekode: DK

Land: Danmark

CVR-nr: 38225804

P-nummer: 1021974206

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. dec. 2021 - 31. dec. 2022 for Lyngaa Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. dec. 2021 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 28. jul. 2023

Direktion

Ghita Studsgaard Christiansen
Adm. Direktør

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejeren i Lyngaa Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngaa Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Måløv, 28. jul. 2023

KRYDSREVISION ApS Godkendt Revisionsfirma
CVR: 38225804

Johnny Larsen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne18185

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 91.051, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 131.051.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. dec. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Bruttoresultat		-8.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		97.876
Resultat før skat		89.126
Skat af årets resultat		1.925
Årets resultat		91.051
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		57.876
Overført resultat		33.175
Årets resultat		91.051

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		137.876
Finansielle anlægsaktiver		<u>137.876</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>137.876</u>
Udskudt skatteaktiv		1.925
Tilgodehavender		<u>1.925</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.925</u>
Aktiver i alt		<u><u>139.801</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		57.876
Overført resultat		33.175
Egenkapital		131.051
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Kortfristede forpligtelser		8.750
Gældsforpligtelser		8.750
Passiver i alt		139.801

Noter

	2022
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johnny Larsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Johnny Larsen

Revisor

Revisor

ID: 26078912

Tidspunkt for underskrift: 28-07-2023 kl.: 11:41:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

Ghita Studsgaard Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ghita Studsgaard Christiansen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 80b9e360-87a6-464a-90be-6ac848515f7b

Tidspunkt for underskrift: 28-07-2023 kl.: 17:29:00

Underskrevet med MitID

Mit 

Ghita Studsgaard Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ghita Studsgaard Christiansen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 80b9e360-87a6-464a-90be-6ac848515f7b

Tidspunkt for underskrift: 28-07-2023 kl.: 17:29:00

Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: db2727ZRNZX250538160

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.