



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

MIT SPANSKE SLOT A/S
MYREHØJVEJ 49, 5700 SVENDBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juli 2024

Kristian Goth Paaschburg

CVR-NR. 42 92 80 97

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Mit Spanske Slot A/S Myrehøjvej 49 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 42 92 80 97 Stiftet: 23. december 2021 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Børge Bisgaard Tonny Frank Jørgensen Laura Beatrice Ricks Marianne Kristiansen Lars Børresen Maria Steenbuch Krabbe
Direktion	Børge Bisgaard Lars Børresen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Spar nord Lerchesvej 2 5700 Svendborg
Advokat	Husen Advokater Bryggernes Plads 17, 2. 1799 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Mit Spanske Slot A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2024 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. juli 2024

Direktion:

Børge Bisgaard

Lars Børresen

Bestyrelse:

Børge Bisgaard

Tonny Frank Jørgensen

Laura Beatrice Ricks

Marianne Kristiansen

Lars Børresen

Maria Steenbuch Krabbe

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Mit Spanske Slot A/S

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mit Spanske Slot A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på afsnittet om anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet. Det fremgår heraf, at selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier, hvilket således afviger fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern. Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om ledelsens pligter

Selskabets ledelse har ikke udarbejdet en forretningsorden i henhold til selskabslovens § 130. Ledelsen kan derfor ifalde ansvar.

Odense, den 8. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michaela Beeck
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42785

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at fremfinde, erhverve og drive et større feriested til gavn og brug for dets aktionærer.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har trods flere forsøg måtte opgive deres projekt omkring erhvervelse er en ferieendom i Spanien. Selskabets aktivitet har som følge heraf været forholdvist begrænset og selskabet har ikke længere udsigt til et fremtidigt indtægtsgrundlag.

Ledelsen har som følge heraf truffet beslutning om, at selskabet skal lukkes. Ledelsen forventer at dette skal ske via en solvent likvidation. Ledelsen vil efter den ordinære generalforsamling indkalde til ekstraordinær generalforsamling hvor beslutning omkring solvent likvidation skal træffes.

Da selskabet skal afvikles udarbejdes årsrapporten efter realisationsprincippet, hvor alle aktiver målt til realisationsværdi.

Selskabet er pr. 31. december 2023 insolvent og det likvide beredskab er meget begrænset. En af selskabets ultimative hovedaktionærer har efter balancedagen indskudt 39 tkr. i selskabet til dækning af forventede omkostninger frem til gennemførelse af solvent likvidation. Bankindestående pr. 24. juni 2024 udgør således 39 tkr. Selskabet har pr. 24. juni 2024 opgjort den samlede gæld til 35 tkr. Der er således et mindre likviditetsmæssigt overskud på 4 tkr.

Selskabet har ingen drift og dets omkostninger er forholdvis begrænset. Der er indgået aftale med centrale kreditorer således at omkostninger relateret hertil frem til en forventet solvent likvidation er kendte.

Selskabets mulighed for at blive opløst ved solvent likvidation afhænger af at det likvide beredskab kan dække omkostningerne frem til likvidationen, herunder at der ikke indtræffer yderligere omkostninger end de omkostninger som er nævnt samlet ovenfor.

Såfremt der indtræffer yderligere omkostninger end det opgjorte vil selskabet ikke kunne opløses ved en solvent likvidation og selskabet vil herefter træde i konkurs eller alternativt blive opløst i forbindelse med tvangsopløsning.

Ledelsen vurderer, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

Der er dog vurderet at være usikkerhed forbundet med selskabets mulighed for at blive afviklet ved solvent likvidation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 54 tkr. mod 3.323 tkr. sidste år. Egenkapitalen er negativ med 57 tkr. og mere end halvdelen af selskabskapitalen er derved tabt. Ledelsen har iagttaget selskabslovens regler om kapitaltab.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter balancedagen vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor det forventeligt bliver vedtaget, at afvikle selskabet gennem solvent likvidation.

Der er ikke herudover efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOTAB.....		-166.394	-2.281.136
DRIFTSRESULTAT		-166.394	-2.281.136
Andre finansielle indtægter		4	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		113.607	-1.040.000
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.501	-1.882
RESULTAT FØR SKAT.....		-54.284	-3.323.018
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-54.284	-3.323.018
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-54.284	-3.323.018
I ALT.....		-54.284	-3.323.018

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre tilgodehavender		3.326	23.321
Tilgodehavender		3.326	23.321
Likvide beholdninger		1.775	49.471
OMSÆTNINGSAKTIVER		5.101	72.792
AKTIVER		5.101	72.792
PASSIVER			
Aktiekapital		2.400.000	3.320.000
Reserve for ikke indbetalt selskabs-kapital		6.393	1.040.000
Overført overskud		-2.463.695	-4.363.018
EGENKAPITAL		-57.302	-3.018
Gæld til pengeinstitutter		503	0
Anden gæld		61.900	75.810
Kortfristede gældsforpligtelser		62.403	75.810
GÆLDSFORPLIGTELSESR		62.403	75.810
PASSIVER		5.101	72.792
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Oplysning om usædvanlige forhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Reserve for ikke indbetalt selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	3.320.000	1.040.000	-4.363.018	-3.018
Forslag til resultatdisponering.....			-54.284	-54.284
Transaktioner med ejere				
Kapitalnedsættelser.....	-920.000		920.000	0
Indbetalt selskabskapital				
Indbetalt selskabskapital.....		-1.033.607	1.033.607	0
Egenkapital 31. december 2023.....	2.400.000	6.393	-2.463.695	-57.302

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	3	
Selskabets ansatte består af direktionen, der ikke modtager vederlag.			
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.501	1.882	
	1.501	1.882	
Eventualposter mv.			3
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mit Slot A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4
Ingen.			

NOTER**Note****Oplysning om usædvanlige forhold****5**

Selskabet har trods flere forsøg måtte opgive deres projekt omkring erhvervelse er en ferieejendom i Spanien. Selskabets aktivitet har som følge heraf været forholdvist begrænset og selskabet har ikke længere udsigt til et fremtidigt indtægtsgrundlag.

Ledelsen har som følge heraf truffet beslutning om, at selskabet skal lukkes. Ledelsen forventer at dette skal ske via en solvent likvidation. Ledelsen vil efter den ordinære generalforsamling indkalde til ekstraordinær generalforsamling hvor beslutning omkring solvent likvidation skal træffes.

Da selskabet skal afvikles udarbejdes årsrapporten efter realisationsprincippet, hvor alle aktiver er målt til realisationsværdi.

Selskabet er pr. 31. december 2023 insolvent og det likvide beredskab er meget begrænset. En af selskabets ultimative hovedaktionærer har efter balancedagen indskudt 39 tkr. i selskabet til dækning af forventede omkostninger frem til gennemførelse af solvent likvidation. Bankindestående pr. 24. juni 2024 udgør således 39 tkr. Selskabet har pr. 24. juni 2024 opgjort den samlede gæld til 35 tkr. Der er således et mindre likviditetsmæssigt overskud på 4 tkr.

Selskabet har ingen drift og dets omkostninger er forholdvis begrænset. Der er indgået aftale med centrale kreditorer således at omkostninger relateret hertil frem til en forventet solvent likvidation er kendte.

Selskabets mulighed for at blive opløst ved solvent likvidation afhænger af at det likvide beredskab kan dække omkostningerne frem til likvidationen, herunder at der ikke indtræffer yderligere omkostninger end de omkostninger som er nævnt samlet ovenfor.

Såfremt der indtræffer yderligere omkostninger end det opgjorte vil selskabet ikke kunne opløses ved en solvent likvidation og selskabet vil herefter træde i konkurs eller alternativt blive opløst i forbindelse med tvangsopløsning.

Ledelsen vurderer, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

Der er dog vurderet at være usikkerhed forbundet med selskabets mulighed for at blive afviklet ved solvent likvidation.

Særlige poster**6**

Årets resultat er særligt påvirket af tilbageførsel af tidligere års nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder vedørende ikke indbetalt selskabskapital på 114 tkr.

Tilbageførsel af nedskrivningen er indregnet i årsregnskabet således:

Nedskrivning af finansielle aktiver 114

114

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mit Spanske Slot A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Som følge af at selskabet er under afvikling afviges fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. Ændringen vurderes ikke at have indvirkning på de indregnede aktiver og forpligtelser i årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealisationsværdi svarende til den værdi forpligtelserne forventes indfriet til.