



## Remmerslund Skovby IV P/S

Adelgade 8  
9500 Hobro  
CVR-nr. 42926280

## Årsrapport 21.12.2021 - 31.12.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.02.2023

---

**Charles Kastberg Christensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Remmerslund Skovby IV P/S

Adelgade 8

9500 Hobro

CVR-nr.: 42926280

Hjemsted: Mariagerfjord

Regnskabsår: 21.12.2021 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Marie-Louise Kastberg Christensen, Formand

Charles Kastberg Christensen

Christian Kastberg Christensen

## Direktion

Charles Kastberg Christensen, Direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21.12.2021 - 31.12.2022 for Remmerslund Skovby IV P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 21.12.2021 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 21.12.2021 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10.02.2023

## Direktion

**Charles Kastberg Christensen**

Direktør

## Bestyrelse

**Marie-Louise Kastberg Christensen**

Formand

**Charles Kastberg Christensen**

**Christian Kastberg Christensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Remmerslund Skovby IV P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Remmerslund Skovby IV P/S for regnskabsåret 21.12.2021 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10.02.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34506

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive aktiviteter indenfor køb, salg, opførelse og udlejning af bygninger/ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på nul, hvilket ledelsen anser som forventet, da selskabet endnu er uden aktivitet.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		0
<b>Resultatdisponering</b>		<b>0</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	2021/22 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	500.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>500.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>500.000</b>
<b>Aktiver</b>	<b>500.000</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021/22 kr.</b>
Virksomhedskapital		500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>500.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>500.000</b>
Eventualforpligtelser	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	500.000	500.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

# Noter

## 1 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Charles Kastberg Christensen ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Manglende sammenlignelighed

Indeværende regnskabsår er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke fremgår sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.