

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Roskilde Bilcenter A/S

Københavnsvej 190
4000 Roskilde

CVR nr.: 42 92 21 10

Årsrapport for 2017

42. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁵2018.

Dirigent:

Hanna Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	11
Balance pr. 31. december	12 - 13
Noter	14 - 16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Roskilde Bilcenter A/S Københavnsvej 190 4000 Roskilde
	CVR nr.: 42 92 21 10 Stiftet: 30. december 1975 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Benny Bøg Jensen
Bestyrelse	Hanne Birte Jensen Lars Bøg Ekholm Jacob Bøg Vonstad Benny Bøg Jensen
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for Roskilde Bilcenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

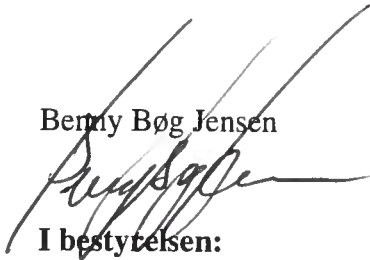
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. april 2018

I direktionen:

Benny Bøg Jensen



I bestyrelsen:

Hanne Birte Jensen



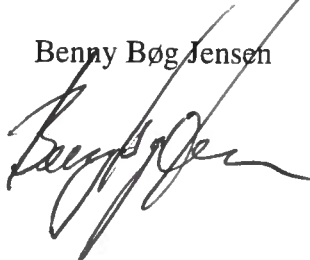
Lars Bøg Ekholm



Jacob Bøg Vonstad



Benny Bøg Jensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Roskilde Bilcenter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Roskilde Bilcenter A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 19. april 2018

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15


Morten Skovbjerg Kristiansen
Statsautoriseret revisor
mne31448

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i køb og salg af nye og brugte biler samt reparation og servicering af disse. Herudover ejer selskaber ejendomme til udlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og ændring i varebeholdninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0-10%
Driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0-10%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris af udført arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
	<u>8.281.031</u>	<u>8.068</u>
	Bruttofortjeneste	
1	Personaleomkostninger	-7.001.766
2	Afskrivninger	-688.378
	Andre driftsomkostninger	-3.113
	<u>587.774</u>	<u>486</u>
	Driftsresultat	
	Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	1.276
	Finansielle indtægter	24.625
	Finansielle omkostninger	-352.161
	<u>-326.260</u>	<u>-382</u>
	Finansielle poster i alt	
	Resultat før skat	261.514
		147
3	Skat af årets resultat	-190.554
	<u>70.960</u>	<u>-141</u>
	Årets resultat	6
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte	211.600
	Overført resultat	-140.640
	<u>70.960</u>	<u>-201</u>
	Disponeret i alt	6

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
4 Grunde og bygninger	16.185.691	16.368
5 Driftsmateriel og inventar	1.082.015	1.404
Materielle anlægsaktiver i alt	17.267.706	17.772
Anlægsaktiver i alt	17.267.706	17.772
Fremstillede varer og handelsvarer	3.313.786	3.555
Varebeholdninger i alt	3.313.786	3.555
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.988.514	1.519
6 Igangværende arbejder	112.513	148
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	70.288	35
Andre tilgodehavender	329.077	202
Periodeafgrænsningsposter	8.833	172
Tilgodehavender i alt	2.509.225	2.076
Andre værdipapirer	605.289	592
Likvide beholdninger	12.865	5
Omsætningsaktiver i alt	6.441.165	6.228
Aktiver i alt	23.708.871	24.000

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	6.442.561	6.583
Forslag til udbytte for regnskabsåret	211.600	207
7 Egenkapital i alt	<u>7.154.161</u>	<u>7.290</u>
Hensættelse til udskudt skat	1.607.428	1.428
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.607.428</u>	<u>1.428</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7.974.061	8.571
Anden gæld	35.097	70
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.009.158</u>	<u>8.641</u>
8 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	636.000	640
Kreditinstitutter	635.459	2.470
Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.847.989	789
Selskabsskat	11.242	0
Anden gæld	3.787.434	2.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.938.124</u>	<u>6.641</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>14.947.282</u>	<u>15.282</u>
Passiver i alt	<u>23.708.871</u>	<u>24.000</u>
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen		

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	6.091.865	6.010
Pension	524.631	508
Andre omkostninger til social sikring	103.384	97
Andre personaleomkostninger	281.886	223
	<u>7.001.766</u>	<u>6.838</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>20</u>	<u>19</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	369.520	368
Driftsmateriel og inventar	318.858	376
	<u>688.378</u>	<u>744</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	11.242	0
Årets regulering af udskudt skat	179.312	141
	<u>190.554</u>	<u>141</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	20.201.087	20.201
Tilgang i årets løb	187.796	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	<u>20.388.883</u>	<u>20.201</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	3.833.672	3.465
Årets afskrivninger	369.520	368
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>4.203.192</u>	<u>3.833</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>16.185.691</u>	<u>16.368</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	3.391.734	3.887
Tilgang i årets løb	0	150
Afgang i årets løb	<u>-268.842</u>	<u>-645</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>3.122.892</u>	<u>3.392</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	1.987.748	2.257
Årets afskrivninger	318.858	376
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-265.729</u>	<u>-645</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>2.040.877</u>	<u>1.988</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>1.082.015</u>	<u>1.404</u>
6 <u>Igangværende arbejder</u>		
Igangværende arbejder til kostpris	<u>112.513</u>	<u>148</u>
	<u>112.513</u>	<u>148</u>
7 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	6.583.201	6.784
Overført af årets resultat	<u>-140.640</u>	<u>-201</u>
	<u>6.442.561</u>	<u>6.583</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	206.800	202
Udbetalt udbytte	-206.800	-202
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>211.600</u>	<u>207</u>
	<u>211.600</u>	<u>207</u>

Noter

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
8 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	8.572.061	9.156
Anden gæld	<u>73.097</u>	<u>125</u>
	<u>8.645.158</u>	<u>9.281</u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	598.000	585
Anden gæld	<u>38.000</u>	<u>55</u>
	<u>636.000</u>	<u>640</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	5.450.000	6.500
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.450.000</u>	<u>6.500</u>

9 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en garantiforpligtelse på t.kr. 200 vedr. registreringsafgift.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af HBJ Roskilde Holding APS.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 8.572 er der tinglyst pant i ejendommene Københavnsvej 190, Håndværkervej 55 og Havnevej 67, st. th.. Herudover er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 1.100, der ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. balancedagen t.kr. 16.186.

11 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedrørende maskiner og demobiler. Leasingforpligtelserne udgør i alt pr. balancedagen t.kr. 1.120.