



Kofoed Høll ApS

Årsrapport 2021 - 22

CVR: 42921645

20.12.2021 – 31.12.2022

V. PETER KOFOED HØLL

NYBROVEJ 60, 3751 ØSTERMARIE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 1. juni 2023

Dirigent: Rie Kofoed Høll



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 20. december 2021 - 31. december 2022 for Kofoed Høll ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. december 2021 - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østermarie, den 23. maj 2023

DIREKTION

Peter Kofoed Høll

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kofoed Høll ApS
Nybrovej 60
3751 Østermarie

Telefon: 21444922
CVR-nr.: 42921645
Stiftet: 20-12-21
Hjemsted: 3751 Østermarie

Regnskabsår: 20.12.2021 - 31.12.2022
Det er det 1. regnskabsår

DIREKTION

Peter Kofoed Høll

REVISOR

Bornholms Landbrug & Fødevarer
Rønnevej 1
3720 Aakirkeby

PENGEINSTITUT

Nordea Bank
St. Torv 16 - 18
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Ledelsesberetning 2022 for Kofoed Høll ApS

Selskabet er oprettet i 2022 og det er således virksomhedens første regnskabsår. Virksomhedens hovedaktivitet består i planteavl på 600 ha. Hovedvægten ligger på avl af foderkorn til salg, men omfatter også raps, hvidkløver og rajgræs.

Årets høstudbytter har været på et lavt niveau. Dette skyldtes manglende regn. Der kom ikke regn i perioden fra 2 maj til 22 juni. Vores overvintrende afgrøder stod godt efter vinter. Men det ekstremt tørre forår kostede udbytte.

90 hkg/ha hvede i gennemsnit

Vinterbyg 81 hkg/ha

Vårbyg 61 hkg/ha

1900 kg/ha rajgræs

800 kg/ha kløver

Raps 5100 kg/ha

Samlet set en høst noget under middel.

Foderhøsten er solgt til St. Frigård, men frø er solgt til DLF og raps til DLG.

2023

I forbindelse med købet af Kofoedgård blev markerne overtaget efter høst og der er således udlagt sædskifte i året, der indgår selskabets regnskab.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.136.642	0
80	Finansielle omkostninger	-17.869	0
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.118.773	0
	Skat af årets resultat	-470.196	0
	ÅRETS RESULTAT	1.648.577	0
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	117.800	0
	Overført resultat	1.530.777	0
	Disponering i alt	1.648.577	0

BALANCE

	2021/22	2020/21
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	468.066	0
Varer under fremstilling	294.767	0
Varebeholdninger	762.833	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	528.553	553
Tilgodehavender	528.553	553
Likvide beholdninger	1.052.154	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.343.540	553
AKTIVER	2.343.540	553

BALANCE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.000	553
	Overført resultat	1.530.777	0
	Foreslået udbytte	117.800	0
	Egenkapital	1.688.577	553
	Hensættelser til udskudt skat	65.000	0
	Hensatte forpligtelser	65.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.100	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	577.863	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	589.963	0
	GÆLDSFORPLIGTELSE	589.963	0
	PASSIVER	2.343.540	553
675	Eventualforpligtelser mv.		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
700	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	553	0	0	553
Indbetalt selskabskapital i året	39.447			39.447
Forslag til resultatdisponering		1.530.777	117.800	1.648.577
Udbetalt udbytte		0	0	0
Ultimo	40.000	1.530.777	117.800	1.688.577

NOTER

	2021/22	2020/21
	KR.	KR.
35 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-17.869	0
Finansielle omkostninger	-17.869	0

NOTER

240 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Skriv her	Skriv her	Skriv her	I alt
Kostpris, primo	00.000	00.000	00.000	00.000
Tilgang i året	00.000	00.000	00.000	00.000
Afgang i året	00.000	00.000	00.000	00.000
Kostpris, ultimo	00.000	00.000	00.000	00.000
Opskrivning, primo	00.000	00.000	00.000	00.000
Opskrivning tilbageført	00.000	00.000	00.000	00.000
Årets opskrivning	00.000	00.000	00.000	00.000
Opskrivning, ultimo	00.000	00.000	00.000	00.000
Nedskrivning, primo	00.000	00.000	00.000	00.000
Nedskrivning tilbageført	00.000	00.000	00.000	00.000
Årets nedskrivning	00.000	00.000	00.000	00.000
Nedskrivning, ultimo	00.000	00.000	00.000	00.000
Værdiregulering, primo	00.000	00.000	00.000	00.000
Årets resultat	00.000	00.000	00.000	00.000
Udloddet udbytte	00.000	00.000	00.000	00.000
Valutakursregulering	00.000	00.000	00.000	00.000
Værdiregulering i øvrigt	00.000	00.000	00.000	00.000
Værdireguleringer, ultimo	00.000	00.000	00.000	00.000
Regnskabsmæssig værdi	00.000	00.000	00.000	00.000

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

EVENTUALAKTIVER

Her skal du skrive om eventualaktiver. Eventualaktiver kan bl.a. være:

- Skatteaktiver der ikke er indregnet
- Udlejning af fast ejendom på en uopsigelig lejekontrakt. Her udgør den resterende lejeindtægt et eventualaktiv.
- Udfaldet af en verserende retssag, som - hvis den vindes - kan give virksomheden en erstatning.
- Værdien af et uudnyttet skattemæssigt underskud.
- En rabataftale, som på sigt kan give virksomheden en økonomisk gevinst.
- En opkrævningsret hos en forbruger eller en virksomhed

Der er ingen eventualforpligtelser.

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på xxx tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på xx mdr. med en samlet restleasingydelse på xxx tkr.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr., skønnes **XX.XXX** tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr., skønnes **XX.XXX** tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt **XX.XXX** tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt **XX.XXX** tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt **XXX** tkr. er i virksomhedens besiddelse.

-- Vælg 1 --

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør **XX.XXX** tkr., er finansieret ved købekontrakt. Kontraktgælden er pr. 31. december 2022 opgjort til **XXX** tkr.

-- Vælg 2 --

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2022 opgjort til tkr.

-- Vælg 1 --

Til sikkerhed for bankgæld på tkr. har virksomheden stillet transport i:
Slakteriafregninger fra Danish Crown

NOTER

EU-indbetalinger
Mejeriafregninger fra Arla.

-- Vælg 2 --

Til sikkerhed for bankgæld på tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt **XX.XXX** tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Immaterielle aktiver	
Handelsbesætning	
Beholdninger	762.833
Tilgodehavender fra salg	528.553
Værdipapirer	

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør **XX.XXX** tkr., er finansieret ved købekontrakt. Kontraktgælden er pr. 31. december 2022 opgjort til **XXX** tkr.

NOTER

700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 20. december 2021 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

NOTER

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

