



# Kofoed Høll ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 42921645**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**V. PETER KOFOED HØLL**

**NYBROVEJ 60, 3751 ØSTERMARIE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 1. juni 2024

---

Dirigent: Rie Kofoed Høll



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Kofoed Høll ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østermarie, 15. maj 2024

## DIREKTION

---

Peter Kofoed Høll

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kofoed Høll ApS  
Nybrovej 60  
3751 Østermarie

Telefon: 21444922  
CVR-nr.: 42921645  
Stiftet: 20-12-21  
Hjemsted: 3751 Østermarie

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023  
Det er det 2. regnskabsår

## **DIREKTION**

Peter Kofoed Høll

## **REVISOR**

VKST  
Rønnevej 1  
3720 Aakirkeby

## **PENGEINSTITUT**

Nordea Bank  
St. Torv 16 - 18  
3700 Rønne

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter omfatter planteavl på 673 ha forpagtet jord.

Markplanen omfatter ca. 444 ha foderkorn samt 81 ha alm. rajgræs, 61 ha raps, 21 ha hvidkløver og 34 ha ærter.

Resten er brakarealer mv.

Årets udbytter har være under middel for bedriften grundet de meget tørre vejrforhold i vækstsæsonen.

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentlig grad vil påvirke selskabets økonomiske stilling.

For 2024 ventes bedre høstudbytter og dermed større indtjening i selskabet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>555.906</b>	<b>2.136.642</b>
70	Finansielle indtægter	717	0
80	Finansielle omkostninger	-4.031	-17.869
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>552.592</b>	<b>2.118.773</b>
	Skat af årets resultat	-120.985	-470.196
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>431.607</b>	<b>1.648.577</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	0	117.800
	Overført resultat	431.607	1.530.777
	<b>Disponering i alt</b>	<b>431.607</b>	<b>1.648.577</b>

# BALANCE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	703.780	468.066
Varer under fremstilling	280.345	294.767
Fremstillede varer og handelsvarer	395.938	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.380.063</b>	<b>762.833</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	852.479	528.553
Andre tilgodehavender	78.677	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>931.156</b>	<b>528.553</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>414.186</b>	<b>1.052.154</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.725.405</b>	<b>2.343.540</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>2.725.405</b>	<b>2.343.540</b>
<hr/>		



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	2.080.185	1.648.577
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.120.185</b>	<b>1.688.577</b>
	Hensættelser til udskudt skat	82.000	65.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>82.000</b>	<b>65.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	12.100
	Anden gæld	523.220	577.863
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>523.220</b>	<b>589.963</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>523.220</b>	<b>589.963</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.725.405</b>	<b>2.343.540</b>
675	Eventualforpligtelser mv.		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
700	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	1.648.577	1.688.577
Forslag til resultatdisponering		431.607	431.607
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>2.080.185</b>	<b>2.120.185</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 35 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 70 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	717	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>717</b>	<b>0</b>

## 80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-4.031	-17.869
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-4.031</b>	<b>-17.869</b>

## NOTER

### 675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

# NOTER

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

