

---

# *Vores Købmand Vejrumbro Aps*

Hovedgaden 24, 8830 Tjele

Årsrapport for  
15. december 2021 - 31. december 2022

---

CVR-nr. 42 92 12 62

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/6 2023

Jeppe Steinicke Hartz  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 15. december - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. december 2021 - 31. december 2022 for Vores Købmand Vejrumbro Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 27. juni 2023

## Direktion

Jonatan Engrob Hjul Adamsen  
Direktør

## Bestyrelse

Jonatan Engrob Hjul Adamsen  
Formand

Jeppe Steinicke Hartz  
Næstformand

Lisbet Inge Jakobsen

Thorsten Olesen

Peder Mønster

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vores Købmand Vejrumbro Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Vores Købmand Vejrumbro Aps for regnskabsåret 15. december 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 27. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Bunk Harbo Larsen

statsautoriseret revisor

mne30224

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vores Købmand Vejrumbro Aps Hovedgaden 24 8830 Tjele  CVR-nr: 42 92 12 62 Regnskabsperiode: 15. december 2021 - 31. december 2022 Stiftet: 15. december 2021 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Tjele
<b>Bestyrelse</b>	Jonatan Engrob Hjul Adamsen, formand Jeppe Steinicke Hartz, næstformand Lisbet Inge Jakobsen Thorsten Olesen Peder Mønster
<b>Direktion</b>	Jonatan Engrob Hjul Adamsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

# Resultatopgørelse 15. december 2021 - 31. december 2022

	Note	2021/22 DKK 13 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>21.003</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.615
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.612</b>
Finansielle omkostninger		-60.332
<b>Resultat før skat</b>		<b>-65.944</b>
Skat af årets resultat	2	14.508
<b>Årets resultat</b>		<b>-51.436</b>

## Resultatdisponering

	2021/22 DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-51.436
	<b>-51.436</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> DKK
Grunde og bygninger		2.373.068
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.373.068</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.373.068</u>
Andre tilgodehavender		170.230
Udskudt skatteaktiv		14.508
<b>Tilgodehavender</b>		<u>184.738</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>184.738</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.557.806</u>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>
		DKK
Selskabskapital		762.500
Ikke indbetalt selskabskapital		10.000
Overført resultat		-61.436
<b>Egenkapital</b>		<b><u>711.064</u></b>
Kreditinstitutter		1.031.742
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Anden gæld		800.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.846.742</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.846.742</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.557.806</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4	
Anvendt regnskabspraksis	5	



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Ikke indbetalt selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 15. december	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	757.500	5.000	-5.000	757.500
Kontant kapitalforhøjelse	5.000	5.000	-5.000	5.000
Årets resultat	0	0	-51.436	-51.436
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>762.500</b>	<b>10.000</b>	<b>-61.436</b>	<b>711.064</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at stille de bedst mulige vilkår til rådighed for drift af dagligvareforretning i Vejrumbro By gennem boligudlejning og udleje af erhvervsejendom.

	<u>2021/22</u>
	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	-14.508
	<u>-14.508</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 15. december	0
Tilgang i årets løb	2.399.683
Kostpris 31. december	<u>2.399.683</u>
Ned- og afskrivninger 15. december	0
Årets afskrivninger	26.615
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>26.615</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.373.068</u>

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vores Købmand Vejrumbro Aps for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at selskabet erhverver ret til lejen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Øvrige bestanddele	5-25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.