

**Tesben Holding ApS**  
**Vennervej 5, Velling, 6940 Lem St**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 42 91 78 50**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2024.

---

**Esben Thesbjerg Olesen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Tesben Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 15. maj 2024

**Direktion**

Esben Thesbjerg Olesen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

**Til anpartshaveren i Tesben Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tesben Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 15. maj 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

Kamilla Gadgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne49147

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tesben Holding ApS Vennervej 5, Velling 6940 Lem St
	CVR-nr.: 42 91 78 50
	Stiftet: 16. december 2021
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Esben Thesbjerg Olesen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit, Dalgasgade 23, 7400 Herning
<b>Kapitalinteresser</b>	Landbruget Holmager ApS, Ringkøbing-Skjern Holmager Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået af at erhverve og besidde kapitalinteresser i selskaberne Holmager Ejendomme ApS og Landbruget Holmager ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.000 kr. mod -5.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.175.499 kr. mod 2.026.768 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tesben Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalinteresser	8.292.721	2.031.757
Andre finansielle indtægter	702	11
Øvrige finansielle omkostninger	-111.924	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.175.499</b>	<b>2.026.768</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>8.175.499</b>	<b>2.026.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.292.721	2.031.757
Udbytte for regnskabsåret	61.000	0
Disponeret fra overført resultat	-178.222	-4.989
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.175.499</b>	<b>2.026.768</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalinteresser	20.622.569	14.079.410
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.622.569</u>	<u>14.079.410</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.622.569</u></b>	<b><u>14.079.410</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>33.046</u>	<u>33.344</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.046</u></b>	<b><u>33.344</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>20.655.615</u></b>	<b><u>14.112.754</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.455.902	4.912.743
	Overført resultat	2.840.267	1.268.489
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>14.397.169</b></u>	<u><b>6.221.232</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	5.498.958	7.137.500
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.498.958</u>	<u>7.137.500</u>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	562.500	562.500
	Anden gæld	196.988	191.522
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>759.488</u>	<u>754.022</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>6.258.446</b></u>	<u><b>7.891.522</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>20.655.615</b></u>	<u><b>14.112.754</b></u>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	4.912.743	1.268.489	0	6.221.232
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.292.721	-178.222	61.000	8.175.499
Udloddet udbytte	0	-1.750.000	1.750.000	0	0
Egenkapitalbevægelser	0	438	0	0	438
	<b>40.000</b>	<b>11.455.902</b>	<b>2.840.267</b>	<b>61.000</b>	<b>14.397.169</b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>1. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	9.166.667	9.166.667
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>9.166.667</b>	<b>9.166.667</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	4.912.743	2.880.986
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.292.721	2.031.757
Udbytte	-1.750.000	0
Andre kapitalbevægelser	438	0
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>11.455.902</b>	<b>4.912.743</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>20.622.569</b>	<b>14.079.410</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Tesben Holding ApS
Landbruget Holmager ApS, Ringkøbing-Skjern	25 %	63.362.887	32.934.192	15.840.722
Holmager Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern	25 %	19.127.386	236.693	4.781.847
		<b>82.490.273</b>	<b>33.170.885</b>	<b>20.622.569</b>

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	40.000	40.000
	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter á nominelt 1.000 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke siden selskabets stiftelse været bevægelser på virksomhedskapitalen.

## Noter

---

### 3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2023	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	6.061.458	562.500	5.498.958	3.248.958
	<u>6.061.458</u>	<u>562.500</u>	<u>5.498.958</u>	<u>3.248.958</u>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter i kapitalinteresser er stillet til sikkerhed for anden gæld. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2023 6.061 t.kr., mens den bogført værdi af kapitalinteresserne udgør 20.622 t.kr.