

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

**Corvus Corax ApS**  
Sengeløsevej 9  
2630 Tåstrup

CVR nr. 42915513

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 3. oktober 2018

**Dirigent**  
Henrik Ravn



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	9
Balance pr. 30. juni 2018	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for Corvus Corax ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 3. oktober 2018

Direktion



Henrik Ravn

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Corvus Corax ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Corvus Corax ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning


---

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Greve, den 3. oktober 2018

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

  
Boye Gregers Rynford  
statsautoriseret revisor  
mne26720

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter ejerskab af kapitalandele samt udlån og finansiering af materiel til associeret virksomhed, City Lift A/S.

## **Forventet udvikling**

Der forventes et overskud igen for 2018/19.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Corvus Corax ApS for regnskabsåret 2017/18 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen består primært af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til **administration, mv.**

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste	661.499	747.417
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.248.478	1.407.877
Andre finansielle indtægter	230.520	279.459
Øvrige finansielle omkostninger	-8.289	-42.993
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.132.208</b>	<b>2.391.760</b>
Skat af årets resultat	-194.763	-221.653
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.937.445</b>	<b>2.170.107</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	848.478	1.265.670
Forslag til udbytte for regnskabsåret	750.000	450.000
Overført resultat	338.967	454.437
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.937.445</b>	<b>2.170.107</b>

## Balance pr. 30. juni 2018

Note	2017/18	2016/17
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	5.809.824	4.961.346
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.825.516	3.436.781
Andre tilgodehavender	981.934	873.549
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.617.274</b>	<b>9.271.676</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>9.617.274</b>	<b>9.271.676</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.700	7.406
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	600.000	600.000
Skatteaktiv	112.260	122.465
Andre tilgodehavender	844.000	1.316.206
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.562.960</b>	<b>2.046.077</b>
Likvide beholdninger	3.401.255	1.859.595
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.401.255</b>	<b>1.859.595</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.964.215</b>	<b>3.905.672</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.581.489</b>	<b>13.177.348</b>

## Balance pr. 30. juni 2018

Note	2017/18	2016/17
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.979.594	4.131.116
Overført resultat	8.374.259	8.035.293
Udbytte for regnskabsåret	750.000	450.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>14.303.853</u></b>	<b><u>12.816.409</u></b>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	145.558	173.447
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>145.558</u></b>	<b><u>173.447</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.958	29.875
Selskabsskat	5.447	0
Anden gæld	78.673	157.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>132.078</u></b>	<b><u>187.492</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>277.636</u></b>	<b><u>360.939</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>14.581.489</u></b>	<b><u>13.177.348</u></b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo		
Ultimo	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo		
Årets resultatandel	4.131.116	2.865.446
Ultimo	848.478	1.265.670
	<u>4.979.594</u>	<u>4.131.116</u>
<b>Overført resultat</b>		
Primo		
Overført fra resultatdisponering	8.035.292	7.580.856
Ultimo	338.967	454.437
	<u>8.374.259</u>	<u>8.035.293</u>
<b>Udbytte</b>		
Primo		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	301.800
Udbetalt udbytte	750.000	450.000
Ultimo	-450.000	-301.800
	<u>750.000</u>	<u>450.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>14.303.853</u>	<u>12.816.409</u>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder kr. 0 efter 5 år.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor dette pengeinstitut på t.kr. 4.000.