

## Axel Levin A/S

Christiansholmsvej 50  
2930 Klampenborg  
CVR-nr. 42 91 42 15

### Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14.  
december 2018



---

Carsten Fredericia Levin  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Axel Levin A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 14. december 2018

**Direktion**

  
Carsten Fredericia Levin

**Bestyrelse**

Henrik Præstrud

Anders Peter Garde

  
Carsten Fredericia Levin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Axel Levin A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Axel Levin A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 14. december 2018

Revision Nord  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 16 14 50 84



Jimmy Bergøe  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12472

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Axel Levin A/S Christiansholmsvej 50 2930 Klampenborg  CVR-nr.: 42 91 42 15  Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 Stiftet: 18. december 1972 Regnskabsår: 46. regnskabsår  Hjemsted: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Præstrud, Anders Peter Garde, Carsten Fredericia Levin,
<b>Direktion</b>	Carsten Fredericia Levin
<b>Revisor</b>	Revision Nord Registreret revisionsfirma Bymidten 80 3500 Værløse
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank  Nykredit Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er handel med tekstilvarer, udlejning af ejendomme og handel med værdipapier.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Axel Levin A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Axel Levin A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>781.662</b>	<b>916.389</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-703.775</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>77.887</b>	<b>916.389</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-279.291	-146.183
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>-100.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-201.404</b>	<b>670.206</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-115.085	-110.684
Finansielle indtægter	2	111.285	106.884
Finansielle omkostninger	3	<u>-244.649</u>	<u>-356.897</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-449.853</b>	<b>309.509</b>
Skat af årets resultat		<u>131.995</u>	<u>-19.397</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-317.858</u></u></b>	<b><u><u>290.112</u></u></b>
Overført resultat		<u>-317.858</u>	<u>290.112</u>
		<b><u><u>-317.858</u></u></b>	<b><u><u>290.112</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>30.250.000</u>	<u>31.145.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>30.250.000</u>	<u>31.145.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>30.250.000</u>	<u>31.145.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>11.883</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>11.883</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>225.075</u>	<u>2.336.669</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>225.075</u>	<u>2.348.552</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>30.475.075</u></u>	<u><u>33.493.552</u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		20.538.503	20.498.681
Overført resultat		<u>-8.882.637</u>	<u>-8.564.779</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>12.155.866</b></u>	<u><b>12.433.902</b></u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>5.527.273</u>	<u>5.648.037</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>5.527.273</b></u>	<u><b>5.648.037</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>11.948.040</u>	<u>11.948.040</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<u><b>11.948.040</b></u>	<u><b>11.948.040</b></u>
Anden gæld		<u>843.896</u>	<u>3.463.573</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>843.896</b></u>	<u><b>3.463.573</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>12.791.936</b></u>	<u><b>15.411.613</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>30.475.075</b></u>	<u><b>33.493.552</b></u>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	700.000	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.775</u>	<u>0</u>
	<u><b>703.775</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>111.285</u>	<u>106.884</u>
	<u><b>111.285</b></u>	<u><b>106.884</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>244.649</u>	<u>356.897</u>
	<u><b>244.649</b></u>	<u><b>356.897</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2017	8.171.982
Afgang i årets løb	<u>-1.022.282</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>7.149.700</u>
Opskrivninger 1. juli 2017	26.280.360
Årets opskrivninger	132.589
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-81.536</u>
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>26.331.413</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	3.307.342
Årets afskrivninger	132.589
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-208.818</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>3.231.113</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u><u>30.250.000</u></u></b>

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2017	<u>155.672</u>	<u>155.672</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>155.672</u>	<u>155.672</u>
Værdireguleringer 1. juli 2017	-155.672	-155.672
Årets resultat	-115.085	-110.684
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>115.085</u>	<u>110.684</u>
Værdireguleringer 30. juni 2018	<u>-155.672</u>	<u>-155.672</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>



## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	20.498.680	-8.564.779	12.433.901
Årets opskrivning	0	39.823	0	39.823
Årets resultat	0	0	-317.858	-317.858
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>20.538.503</b>	<b>-8.882.637</b>	<b>12.155.866</b>

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat er afsat med	5.527.273	5.648.037
	<b>5.527.273</b>	<b>5.648.037</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.948.040	11.948.040	0	11.948.040
	<b>11.948.040</b>	<b>11.948.040</b>	<b>0</b>	<b>11.948.040</b>

### 9 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2014 eller senere.

Selskabet har afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring i forhold til datterselskabet Chrismar København ApS, og vil dermed understøtte datterselskabet frem til 30. juni 2019 og træde tilbage for almindelige kreditorer for tilgodehavender i Chrismar København ApS.

## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 12.005.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på kr. 45.000 deponeret til sikkerhed for ejerforeningerne.