

**Boligselskabet Solvang Ørnhøj A/S**

Vads Dal 41, 6973 Ørnhøj

CVR-nr. 42 91 37 82

**Årsrapport for 2021/22**

1. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/2 2023

---

Leif Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 14. december 2021- 31. december 2022 for Boligselskabet Solvang Ørnhøj A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 14. december 2021 - 31. december 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 22/2 2023

### Direktionen

Per Viftrup Galsgaard

### Bestyrelse

Bendt Aarup Mikkelsen

Vera Riber Jakobsen

Niels Jacobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Boligselskabet Solvang Ørnhøj A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligselskabet Solvang Ørnhøj A/S for regnskabsperioden 14. december 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 22/2 2023

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Niels Bjerg, MNE-nr. 196

Registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Boligselskabet Solvang Ørnhøj A/S Vads Dal 41 6973 Ørnhøj
	CVR-nr.: 42 91 37 82
	Stiftet: 14. december 2021
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bendt Aarup Mikkelsen Vera Riber Jakobsen Niels Jacobsen
<b>Direktionen</b>	Per Viftrup Galsgaard
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Pugdølsvænget 2 7480 Vildbjerg

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af opførelse af tre ejendomme med henblik på efterfølgende udlejning.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret har været præget af at det er selskabets første regnskabsår. Selskabet har realiseret et underskud på ialt TDKK -73.

Regnskabsåret blev som forventet.

**Resultatopgørelse 14. december 2021 - 31. december 2022**

	2021/22
Note	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-76.298</b>
Andre finansielle omkostninger	-7.868
<b>Resultat før skat</b>	<b>-84.166</b>
Skat af årets resultat	11.642
<b>Årets resultat</b>	<b>-72.524</b>
Der foreslås fordelt således:	
Overført resultat	-72.524
	<b>-72.524</b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

	2022
	DKK
	<u>          </u>
Grunde og bygninger	918.804
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>918.804</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>918.804</b>
Udsudte skatteaktiver	1 11.642
<b>Tilgodehavender</b>	<b>11.642</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.237.030</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.248.672</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.167.476</b>

**Passiver**

Aktiekapital	2.225.000
Overført resultat	-72.524
<b>Egenkapital</b>	<b>2.152.476</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>15.000</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.167.476</b>

**Egenkapital 14. december - 31. december**

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling ved stiftelse	2.225.000	0	2.225.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-72.524</u>	<u>-72.524</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u><u>2.225.000</u></u>	<u><u>-72.524</u></u>	<u><u>2.152.476</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 1 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår skattemæssigt underskud.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligselskabet Solvang Ørnhøj A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Regnskabspraxis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes på det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.