

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2023

### Steen Nielsen Invest ApS

Fløjterupvej 18  
2690 Karlslunde

CVR nr. 42913618

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. april 2024

#### Dirigent

Steen Kurt Nielsen

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Steen Nielsen Invest ApS  
Fløjterupvej 18  
2690 Karlslunde

Email: info@snedkersteen.dk

CVR-nr.: 42913618  
Stiftelsesdato: 15. december 2021  
Hjemsted: Greve Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Steen Kurt Nielsen

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
19. april 2024, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve og eje kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. 472.368.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Steen Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsruhe, den 12. april 2024

**Direktion:**

Steen Kurt Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Steen Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 12. april 2024

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		-20.739	-24.236
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		176.655	356.696
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		16.152	0
Andre finansielle indtægter		306.450	328
Andre finansielle omkostninger		-6.150	-336.061
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>472.368</b>	<b>-3.273</b>
Skat af årets resultat	1.	-65.186	79.200
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>407.182</b>	<b>75.927</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	356.696
Forslag til udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
Overført resultat		346.182	-339.669
<b>Disponeret i alt</b>		<b>407.182</b>	<b>75.927</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		748.623	3.871.968
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.923.401</u>	<u>2.620.720</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.672.024</b></u>	<u><b>6.492.688</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.672.024</b></u>	<u><b>6.492.688</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		169.132	52.632
Andre tilgodehavender		<u>147.123</u>	<u>112.568</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>316.255</b></u>	<u><b>165.200</b></u>
Likvide beholdninger		<u>347.967</u>	<u>1.102</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>347.967</b></u>	<u><b>1.102</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>664.222</b></u>	<u><b>166.302</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>4.336.246</b></u></u>	<u><u><b>6.658.990</b></u></u>



## Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	368.580
Overført overskud eller underskud		4.178.161	3.463.399
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.279.161</b>	<b>3.930.879</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.825	14.138
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.713.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		49.260	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>57.085</b>	<b>2.728.111</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>57.085</b>	<b>2.728.111</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.336.246</b>	<b>6.658.990</b>
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	65.186	-79.200
	<b>65.186</b>	<b>-79.200</b>
	<b>Tilknyttede selskaber</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.503.388	2.889.807
Tilgang	0	68.036
Afgang	0	-66.564
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.503.388</b>	<b>2.891.279</b>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo	368.580	-269.086
Årets resultat	176.655	301.208
Udloddet udbytte	-3.300.000	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-2.754.765</b>	<b>32.122</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>748.623</b>	<b>2.923.401</b>
<b>Dagsværdireguleringer</b>		
Dagsværdiregulering, primo	0	-269.086
Årets urealiserede gevinst	0	301.208
<b>Dagsværdiregulering, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>32.122</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
<b>Steen Nielsen Tømrer og Snedkerfirma ApS</b>		
Fløjterupvej 18 2690 Karlslunde	200.000	100 %

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Steen Nielsen Invest ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste/-tab

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele

Under posterne 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Kurt Nielsen

Direktør

ID: 5855c465-380a-4ebb-bc9e-b6520a674640

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 13:20:08

Underskrevet med MitID



## Steen Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Kurt Nielsen

Dirigent

ID: 5855c465-380a-4ebb-bc9e-b6520a674640

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 13:20:08

Underskrevet med MitID



## Tine Nygaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tine Nygaard Larsen

Revisor

ID: da0cf33b-d9f3-4fe9-8205-2d95f1eaf498

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 13:30:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 090dd1fkUZN251719965

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).