



# BEDRE FACILITY SERVICE

**Bedre Facility Service ApS**

**Ingrid Marievej 28, 5 th  
2500 Valby**

**CVR nr. 42912832**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. mar. 2024

---

Andreas Røjkjær Kusz.  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bedre Facility Service ApS  
Ingrid Marievej 28, 5 th  
2500 Valby

CVR-nr:	42912832
Stiftelsesdato:	17. dec. 2021
Direktion:	Andreas Røjkjær Kusz
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Bedre Facility Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 28. mar. 2024

## **Direktion**

Andreas Røjkjær Kusz  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor Facility Management og anden virksomhed i forbindelse hermed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -109.257, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -13.489.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.659.519</b>	<b>1.167.713</b>
Personaleomkostninger	1	-3.766.534	-1.090.380
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-107.015</b>	<b>77.333</b>
Andre finansielle indtægter	2	454	1.340
Øvrige finansielle omkostninger	3	-2.696	-1.190
<b>Resultat før skat</b>		<b>-109.257</b>	<b>77.483</b>
Skat af årets resultat		0	-21.714
<b>Årets resultat</b>		<b>-109.257</b>	<b>55.769</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-109.257	55.769
<b>Årets resultat</b>		<b>-109.257</b>	<b>55.769</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		354.909	585.633
Andre tilgodehavender		3.100	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>358.009</b>	<b>585.633</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>175.611</b>	<b>57.479</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>533.620</b>	<b>643.112</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>533.620</b>	<b>643.112</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-53.489	55.769
<b>Egenkapital</b>		<b>-13.489</b>	<b>95.769</b>
Kortfristet gæld til banker		0	101.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.618	83.002
Kortfristet skyldig skat		0	21.714
Skyldig moms og afgifter		232.316	206.142
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		213.175	134.782
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>547.109</b>	<b>547.343</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>547.109</b>	<b>547.343</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>533.620</b>	<b>643.112</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.540.992	992.345
Pensioner	39.775	6.059
Andre omkostninger til social sikring	38.223	221
Andre personalemkostninger	147.544	91.755
<b>I alt</b>	<b>3.766.534</b>	<b>1.090.380</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	9	3
	2023	2022
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	454	0
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	0	1.340
<b>I alt</b>	<b>454</b>	<b>1.340</b>
	2023	2022
	kr.	kr.
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	2.164	1.190
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	532	0
<b>I alt</b>	<b>2.696</b>	<b>1.190</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Andreas Røjkjær Kusz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Røjkjær Kusz

Direktør

Direktør

ID: 494bc38a-cc2c-4c0a-ab62-69715834e1dd

Tidspunkt for underskrift: 01-04-2024 kl.: 20:22:48

Underskrevet med MitID



## Andreas Røjkjær Kusz.

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Røjkjær Kusz

Dirigent

Dirigent

ID: 494bc38a-cc2c-4c0a-ab62-69715834e1dd

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 11:38:58

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ac07a6YkKNZ251669967