

# Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS

Sjørringvigvej 4, Sjørring, 7700 Thisted

CVR-nr. 42 91 10 89

## Årsrapport

for perioden 16. december - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2022

Dirigent:

.....  
Hans Lohmann





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 16. december - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 16. december - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. december - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 16. februar 2022

Direktion:

.....  
Ronnie Møller-Thorsøe

.....  
Christian Bruno Cordsen  
Nielsen

.....  
Hans Lohmann

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 16. december - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. februar 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254

Thomas S. Kallehaug  
statsaut. revisor  
mne35422



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS
Adresse, postnr., by	Sjørringvigvej 4, Sjørring, 7700 Thisted
CVR-nr.	42 91 10 89
Stiftet	16. december 2021
Hjemstedskommune	Thisted
Regnskabsår	16. december - 31. december
Direktion	Ronnie Møller-Thorsøe Christian Bruno Cordsen Nielsen Hans Lohmann
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom. Selskabet er pt. uden aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 3.900 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 36.100 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 16. december - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021 1 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	<u>-5.000</u>
2	Skat af årets resultat	<u>1.100</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-3.900</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	<u>-3.900</u>
		<u><u>-3.900</u></u>

## Årsregnskab 16. december - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.100
		1.100
	<b>Likvide beholdninger</b>	40.000
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	41.100
	<b>AKTIVER I ALT</b>	41.100
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-3.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	36.100
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
		5.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	5.000
	<b>PASSIVER I ALT</b>	41.100

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



**Årsregnskab 16. december - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 16. december 2021</b>	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	-3.900	-3.900
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<u>40.000</u>	<u>-3.900</u>	<u>36.100</u>

## Årsregnskab 16. december - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet, som er selskabets første, er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

**Årsregnskab 16. december - 31. december****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Egenkapital****Foreslået udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

	<b>2021</b>
	<b>1 mdr.</b>
kr.	<hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.100
	<hr/>
	-1.100
	<hr/> <hr/>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen, der udgør 273 t.kr. pr.31. december 2021.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Lohmann

### Direktion

På vegne af: Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-345298381812

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-02-17 16:36:21 UTC

NEM ID 

## Christian Bruno Cordsen Nielsen

### Direktion

På vegne af: Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 185.5.xxx.xxx

2022-02-20 10:06:49 UTC

NEM ID 

## Ronnie Møller-Thorsøe

### Direktion

På vegne af: Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-506722845978

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-02-20 18:55:41 UTC

NEM ID 

## Thomas Kallehaug

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788

IP: 62.66.xxx.xxx

2022-02-20 23:40:37 UTC

NEM ID 

## Hans B. Vistisen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 89.221.xxx.xxx

2022-02-21 08:03:58 UTC

NEM ID 

## Hans Lohmann

### Dirigent

På vegne af: Sjørring Invest Ejendomsselskab ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-345298381812

IP: 213.173.xxx.xxx

2022-02-21 11:14:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TAJCK-UJXZ1-M2EEE-GQ54T-514LO-3EVJ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>