

John's VVS og Ejendomsservice ApS

Amager Landevej 279, st, 4,

2770 Kastrup

CVR-nr. 42906905

Årsrapport 2021/22

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-11-2022

John Ingemann Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15-12-2021 - 30-09-2022 for John's VVS og Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15-12-2021 - 30-09-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 07-11-2022

Direktion

John Ingemann Johansen
Direktør

John's VVS og Ejendomsservice ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i John's VVS og Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John's VVS og Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 15-12-2021 - 30-09-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Humblebæk, den 07-11-2022

Eybye Invest ApS

CVR-nr. 27527027

Per Eybye

Statsautoriseret revisor

mne33191

John's VVS og Ejendomsservice ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	John's VVS og Ejendomsservice ApS Amager Landevej 279, st, 4, 2770 Kastrup
CVR-nr.	42906905
Stiftelsesdato	15-12-2021
Regnskabsår	15-12-2021 - 30-09-2022
Direktion	John Ingemann Johansen, Direktør
Revisor	Eybye Invest ApS Torhusene 2 3050 Humlebæk
CVR-nr.	27527027

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at løse alle former for opgaver inden for vvs-faget. Fra ejendomsservice, blikarbejde til badeværelset og varmesystemer.

Selskabet har overenskomst, ligesom virksomheden har autorisation til at drive VVS installatørvirksomhed under autorisationsnummeret VFUL-15970.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 15-12-2021 - 30-09-2022 udviser et resultat på kr. 175.477, og selskabets balance pr. 30-09-2022 udviser en balancesum på kr. 1.901.743, og en egenkapital på kr. 215.477.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er opstartet i indeværende år, som en videreførelse fra indehaverens tidligere personlige virksomhed. Resultat opgørelsen indeholder kun drift for 9 måneder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for John's VVS og Ejendomsservice ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2021/22 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.
Nettoomsætning		7.281.036
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-3.264.593
Andre eksterne omkostninger		-970.312
Bruttoresultat		3.046.131
Personaleomkostninger	1	-2.750.085
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.740
Driftsresultat		247.306
Finansielle omkostninger	2	-15.320
Resultat før skat		231.986
Skat af årets resultat	3	-56.509
Årets resultat		175.477
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		175.477
Resultatdisponering		175.477

John's VVS og Ejendomsservice ApS

Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.
Aktiver		
Goodwill	4	194.960
Immaterielle anlægsaktiver		194.960
Anlægsaktiver		194.960
Råvarer og hjælpematerialer		65.000
Varebeholdninger		65.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.331.132
Periodeafgrænsningsposter		50.132
Tilgodehavender		1.381.264
Likvide beholdninger		260.519
Omsætningsaktiver		1.706.783
Aktiver		1.901.743

Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital	5	40.000
Overført resultat	6	175.477
Egenkapital		215.477
Hensættelser til udskudt skat		7.965
Hensatte forpligtelser		7.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		772.247
Selskabsskat		48.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		776.907
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		80.603
Kortfristede gældsforpligtelser		1.678.301
Gældsforpligtelser		1.678.301
Passiver		1.901.743
Eventualforpligtelser	7	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8	

Noter

	2021/22
1. Personaleomkostninger	
Lønninger	2.446.336
Pensioner	223.695
Andre omkostninger til social sikring	15.778
Andre personaleomkostninger	64.276
	2.750.085
Gennemsnitligt antal beskæftigede	8
2. Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	6.453
Andre finansielle omkostninger	8.867
	15.320
3. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	48.544
Regulering af udskudt skat	7.965
	56.509
4. Goodwill	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	243.700
Kostpris ultimo	243.700
Årets afskrivninger	-48.740
Af- og nedskrivninger ultimo	-48.740
Regnskabsmæssig værdi ultimo	194.960

Noter

2021/22

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	40.000
Saldo ultimo	40.000

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 15. december 2021.

6. Overført resultat

Årets tilgang	175.477
Saldo ultimo	175.477

7. Eventualforpligtelser

Der påhviler virksomheden sædvanlige branchemæssige garantier og forpligtelser.

Huslejeforpligtelse udgør 68 tkr.

Leasingforpligtelser på varebiler udgør 1.132 tkr.

Ud over ovenstående, er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Ingemann Johansen

Direktør

Serienummer: ae0fa0b3-700e-4ed9-957a-36cfa030c45e

IP: 81.161.xxx.xxx

2022-11-13 19:46:26 UTC



Per Eybye

Statsautoriseret revisor

Serienummer: db9c4f5f-2e73-424f-9edd-eef10ab40a51

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-11-13 19:48:56 UTC



John Ingemann Johansen

Dirigent

Serienummer: ae0fa0b3-700e-4ed9-957a-36cfa030c45e

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-11-15 19:53:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 81l64-6VCEM-PECWX-ABPO4-JMT3F-N4ZZ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>