

John's VVS og Ejendomsservice ApS

Amager Landevej 279, st. 4.

2770 Kastrup

CVR-nr. 42906905

Årsrapport 2022/23

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-12-2023

John Ingemann Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 for John's VVS og Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 01-12-2023

Direktion

John Ingemann Johansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i John's VVS og Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John's VVS og Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Humblebæk, den 01-12-2023

Eybye Invest ApS

CVR-nr. 27527027

Per Eybye

Statsautoriseret revisor

mne33191

John's VVS og Ejendomsservice ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	John's VVS og Ejendomsservice ApS Amager Landevej 279, st. 4. 2770 Kastrup
Telefon	32522311
E-mail	john@johns-vvs.nu
Hjemmeside	https://johns-vvs.nu
CVR-nr.	42906905
Stiftelsesdato	15-12-2021
Regnskabsår	01-10-2022 - 30-09-2023
Direktion	John Ingemann Johansen
Revisor	Eybye Invest ApS Torphusene 2 3050 Humlebæk
CVR-nr.	27527027
Pengeinstitut	Jyske Bank Sundbyvester plads 1 2300 København S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at løse alle former for opgaver inden for vvs-faget. Fra ejendomsservice, blikarbejde til badeværelset og varmesystemer.

Selskabet har overenskomst, ligesom virksomheden har autorisation til at drive VVS installatørvirksomhed under autorisationsnummeret VFUL-15970.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 udviser et resultat på kr. 402.128, og selskabets balance pr. 30-09-2023 udviser en balancesum på kr. 2.076.425, og en egenkapital på kr. 499.795.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat i det kommende år på niveau med indeværende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er opstartet forrige regnskabsår, som en videreførelse fra indehaverens tidligere personlige virksomhed. Sammenligningstal for resultat opgørelsen indeholder derfor kun drift for 9 måneder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for John's VVS og Ejendomsservice ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning		13.183.728	7.281.036
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-6.880.899	-3.264.593
Andre eksterne omkostninger		-1.287.730	-970.312
Bruttoresultat		5.015.099	3.046.131
Personaleomkostninger	1	-4.427.887	-2.750.085
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.740	-48.740
Driftsresultat		538.472	247.306
Andre finansielle indtægter		100	0
Finansielle omkostninger	2	-10.239	-15.320
Resultat før skat		528.333	231.986
Skat af årets resultat	3	-126.205	-56.509
Årets resultat		402.128	175.477
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Overført resultat		284.328	175.477
Resultatdisponering		402.128	175.477

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Goodwill	4	146.220	194.960
Immaterielle anlægsaktiver		146.220	194.960
Anlægsaktiver		146.220	194.960
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	65.000
Varebeholdninger		10.000	65.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		486.624	1.331.132
Periodeafgrænsningsposter		42.694	50.132
Tilgodehavender		529.318	1.381.264
Likvide beholdninger		1.390.887	260.519
Omsætningsaktiver		1.930.205	1.706.783
Aktiver		2.076.425	1.901.743

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	40.000	40.000
Overført resultat	6	459.795	175.477
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	7	0	0
Egenkapital		499.795	215.477
Hensættelser til udskudt skat		3.270	7.965
Hensatte forpligtelser		3.270	7.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		655.202	772.247
Selskabsskat		179.454	48.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		702.028	776.907
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		36.676	80.603
Kortfristede gældsforpligtelser		1.573.360	1.678.301
Gældsforpligtelser		1.573.360	1.678.301
Passiver		2.076.425	1.901.743
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2022/23	2021/22
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.811.633	2.446.336
Pensioner	410.803	223.695
Andre omkostninger til social sikring	57.638	15.778
Andre personaleomkostninger	147.813	64.276
	4.427.887	2.750.085
Gennemsnitligt antal beskæftigede	9	8
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	2.923	6.453
Andre finansielle omkostninger	7.316	8.867
	10.239	15.320
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	130.900	48.544
Regulering af udskudt skat	-4.695	7.965
	126.205	56.509
4. Goodwill		
Kostpris primo	243.700	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	243.700
Kostpris ultimo	243.700	243.700
Af- og nedskrivninger primo	-48.740	0
Årets afskrivninger	-48.740	-48.740
Af- og nedskrivninger ultimo	-97.480	-48.740
Regnskabsmæssig værdi ultimo	146.220	194.960

Noter

	2022/23	2021/22
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	40.000	40.000

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 15. december 2021.

6. Overført resultat

Saldo primo	175.467	0
Årets tilgang	284.328	175.477
Saldo ultimo	459.795	175.477

7. Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang	117.800	0
Årets afgang	-117.800	0
Saldo ultimo	0	0

8. Eventualforpligtelser

Der påhviler virksomheden sædvanlige branchemæssige garantier og forpligtelser.

Huslejeforpligtelse udgør 70 tkr.

Leasingforpligtelser på varebiler udgør 912 tkr.

Ud over ovenstående, er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Ingemann Johansen

Direktør

På vegne af: John's VVS og Ejendomsservice ApS

Serienummer: ae0fa0b3-700e-4ed9-957a-36cfa030c45e

IP: 81.161.xxx.xxx

2023-12-03 15:46:45 UTC



Per Eybye

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Eybye Invest ApS

Serienummer: db9c4f5f-2e73-424f-9edd-eef10ab40a51

IP: 188.176.xxx.xxx

2023-12-03 15:48:01 UTC



John Ingemann Johansen

Dirigent

På vegne af: John's VVS og Ejendomsservice ApS

Serienummer: ae0fa0b3-700e-4ed9-957a-36cfa030c45e

IP: 81.161.xxx.xxx

2023-12-03 17:20:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: 07GNF-GV12C-B57BE-KEGXH-8C2H2-EAYEF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**