

KRUSE MCADAM EJENDOMME APS
C/O STINA KRUSE, OLDBAKKEN 5, 4300 HOLBÆK
ÅRSRAPPORT
14. DECEMBER 2021 - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. juni 2023

Stina Kruse

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 14. december 2021 - 31. december 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kruse Mcadam Ejendomme ApS c/o Stina Kruse, Oldbakken 5 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 42 90 54 45
	Stiftet: 14. december 2021
	Kommune: Holbæk
	Regnskabsår: 14. december 2021 - 31. december 2022
Direktion	Stina Kruse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. december 2021 - 31. december 2022 for Kruse Mcadam Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. december 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 27. juni 2023

Direktion:

Stina Kruse

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Kruse Mcadam Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kruse Mcadam Ejendomme ApS for regnskabsåret 14. december 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje ejendomme, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 14. december 2021 - 31. december 2022 udviser et resultat på DKK 15.411. Balancen viser en egenkapital på DKK 55.411.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 14. DECEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		129.891
Af- og nedskrivninger.....		-28.333
DRIFTSRESULTAT		101.558
Andre finansielle omkostninger.....		-81.820
RESULTAT FØR SKAT		19.738
Skat af årets resultat.....	2	-4.327
ÅRETS RESULTAT		15.411
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		15.411
I ALT		15.411

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		1.671.667
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	1.671.667
ANLÆGSAKTIVER.....		1.671.667
Udskudte skatteaktiver.....		6.233
Tilgodehavender.....		6.233
Likvide beholdninger.....		88.708
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		94.941
AKTIVER.....		1.766.608

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022
		kr.
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		15.411
EGENKAPITAL.....		55.411
Gæld til pengeinstitutter.....		1.118.937
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.118.937
Gæld til pengeinstitutter.....		56.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		510.054
Selskabsskat.....		10.560
Kortfristede gældsforpligtelser.....		592.260
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.711.197
PASSIVER.....		1.766.608
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 14. december 2021.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		15.411	15.411
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	15.411	55.411

NOTER

	2021/22 kr.	Note
Personaleomkostninger		1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	
Skat af årets resultat		2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.560	
Regulering af udskudt skat.....	-6.233	
	4.327	
Immaterielle anlægsaktiver		3
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Tilgang.....	1.700.000	
Kostpris 31. december 2022.....	1.700.000	
Årets afskrivninger	28.333	
Afskrivninger 31. december 2022.....	28.333	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	1.671.667	
Langfristede gældsforpligtelser		4
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år
		Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter.....	1.175.583	56.646
	1.175.583	892.351
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		5
Til sikkerhed for bankgæld på 1.176 tkr. har virksomheden stillet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.672 tkr.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kruse Mcadam Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter forsikringer, ejendomsskatter og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder består af andelsboligbeviser der afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 30 år med en scrap værdi på 50 %. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering om behov for vedligeholdelse eller forbedringer, herunder det forventede værdifald der vil være løbende i takt med slid på boligerne.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.