



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LSOK APS**  
**FÆRØVEJ 74, 5500 MIDDELFART**  
**ÅRSRAPPORT**  
**13. DECEMBER 2021 - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juni 2023

---

Otto Møbjerg Lindskov

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 13. december 2021 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LSOK ApS Færøvej 74 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 42 89 96 66 Stiftet: 13. december 2021 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 13. december 2021 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Otto Møbjerg Lindskov, formand Erik Yde Søren Illum Nielsen
<b>Direktion</b>	Otto Møbjerg Lindskov
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. december 2021 - 31. december 2022 for LSOK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. december 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 14. juni 2023

Direktion:

---

Otto Møbjerg Lindskov

Bestyrelse:

---

Otto Møbjerg Lindskov  
Formand

---

Erik Yde

---

Søren Illum Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i LSOK ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LSOK ApS for regnskabsåret 13. december 2021 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. december 2021 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 14. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med bowling og cateringvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsåret, som er selskabets første regnskabsår, realiseret et underskud på 254 tkr. Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Selskabets drift har hele året bestået i udlejning af ejendom, medens driften af bowling og cateringvirksomhed først er startet op efter 1. juli 2022.

Som følge af det realiserede underskud har selskabet tabt sin kapital og selskabets egenkapital er negativ med 104 tkr. Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen jf. selskabslovens § 119.

For det kommende år forventer ledelsen et positivt resultat. Forventningen er baseret på, at selskabet har fået tilpasset driftsomkostninger efter opstartsfasen samt at kendskabet til selskabet vil øge dets omsætning.

På baggrund heraf budgetterer ledelsen med et overskud før skat for 2023 i niveauet 250 tkr. Såfremt budgettet overholdes vil driften i 2023 kunne finansieres inden for de nuværende kreditrammer. I konsekvens heraf følger ledelsen udviklingen i det likvide beredskab tæt.

Det er på baggrund heraf ledelsens vurdering, at selskabet har den fornødne likviditet for driften i 2023, herunder at selskabet kan servicere sine forpligtelser i takt med de forfalder.

Selskabets ledelse har på denne baggrund aflagt årsregnskabet for 2023 under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 13. DECEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.185.625</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.092.531
Af- og nedskrivninger.....		-123.728
Vedligeholdelse lokationer.....		-149.511
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-180.145</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-145.766
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-325.911</b>
Skat af årets resultat.....	2	71.553
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-254.358</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-254.358
<b>I ALT</b> .....		<b>-254.358</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		4.338.940
Leasingaktiver.....		1.550.717
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		482.764
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>6.372.421</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.372.421</b>
Varebeholdninger.....		118.147
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>118.147</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		252.872
Udskudte skatteaktiver.....		71.553
Periodeafgrænsningsposter.....		86.995
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4</b>	<b>411.420</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>341.978</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>871.545</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.243.966</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b> kr.
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-144.507
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-104.507</b>
Gæld pengeinstitutter.....		3.945.900
Leasingforpligtelser.....		1.087.894
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.357.758
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>6.391.552</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		251.256
Leasingforpligtelser.....		123.484
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		173.980
Anden gæld.....		408.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>956.921</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>7.348.473</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.243.966</b>
 Eventualposter mv.	 6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Forudsætninger for fortsat drift	8	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 13. december 2021.....	40.000	120.000	-10.149	149.851
Forslag til resultatdisponering.....			-254.358	-254.358
<b>Overførsler</b>				
Overført overkurs.....		-120.000	120.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>-144.507</b>	<b>-104.507</b>

## NOTER

				Note
<b>Personaleomkostninger</b>				<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			3	
Løn og gager .....			1.005.888	
Pensioner .....			61.161	
Andre omkostninger til social sikring .....			4.632	
Andre personaleomkostninger .....			20.850	
			<b>1.092.531</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>2</b>
Regulering af udskudt skat .....			-71.553	
			<b>-71.553</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Leasingaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang .....	4.415.467	1.577.000	503.682	
Kostpris 31. december 2022 .....	4.415.467	1.577.000	503.682	
Årets afskrivninger .....	76.527	26.283	20.918	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022 .....	76.527	26.283	20.918	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 ..	4.338.940	1.550.717	482.764	
Finansielle leasingaktiver .....		1.550.717		
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>				<b>4</b>
Udskudt skatteaktiver .....			71.553	
			<b>71.553</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld pengeinstitutter .....	4.197.156	251.256	3.100.000	
Leasingforpligtelser .....	1.211.378	123.484	0	
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.357.758	0	1.000.000	
	<b>6.766.292</b>	<b>374.740</b>	<b>4.100.000</b>	

## NOTER

## Note

## Eventualposter mv.

6

## Eventualforpligtelser

Der er ingen kendte eventualforpligtelser

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for bankgæld på 4.232 tkr. har virksomheden udstedt pantebrev på nominelt 3.825 tkr. Pantet omfatter Ejendommen Færøvej 67, Middelfart, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Grunde og bygninger.....	kr. 4.338.940
--------------------------	------------------

## Forudsætninger for fortsat drift

8

Selskabets har i regnskabsåret, som er selskabets første regnskabsår, realiseret et underskud på 281 tkr. Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Som følge af det realiserede underskud har selskabet tabt sin kapital og selskabets egenkapital er negativ med 131 tkr. Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen jf. selskabslovens § 119.

For det kommende år forventer ledelsen et positivt resultat. Forventningen er baseret på, at selskabet har fået tilpasset driftsomkostninger efter opstartsfasen samt at kendskabet til selskabet vil øge dets omsætning.

På baggrund heraf budgetterer ledelsen med et overskud før skat for 2023 i niveauet 250 tkr. Såfremt budgettet overholdes vil driften i 2023 kunne finansieres inden for de nuværende kreditrammer. I konsekvens heraf følger ledelsen udviklingen i det likvide beredskab tæt.

Det er på baggrund heraf ledelsens vurdering, at selskabet har den fornødne likviditet for driften i 2023, herunder at selskabet kan servicere sine forpligtelser i takt med de forfalder.

Selskabets ledelse har på denne baggrund aflagt årsregnskabet for 2023 under forudsætning af fortsat drift.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for LSOK ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt arrangementet i restauranten/centret har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 20 år	0 - 25 %
Leasede maskiner.....	3 - 20 år	0 - 25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.