



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Betonvej 10, 4000 Roskilde

Gydevang 39, 3450 Allerød

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

CLV2021 Holding ApS

Elverhøj 22

3300 Frederiksværk

CVR-nr. 42 89 86 19

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. maj 2023

Camilla Licht Vergo
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CLV2021 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 3. maj 2023

Direktion

Camilla Licht Vergo
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i CLV2021 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CLV2021 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 3. maj 2023

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Daniel Jacobsen
registreret revisor
MNE-nr. mne41369

Selskabsoplysninger

Selskabet

CLV2021 Holding ApS
Elverhøj 22
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 42 89 86 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 8. december 2021

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Camilla Licht Vergo, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Betonvej 10
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 519.533, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.986.057.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLV2021 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør lejeindtægter opnået i året.

Omkostninger vedr. ejendommen

Omkostninger vedr. ejendommen udgør ejendomskatter, forsikringer, forbrugtafgifter, rengøring og vedligeholdelseudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	tkr. 581

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

CLV2021 Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		91.382	-6.250
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-64.873	0
Resultat før finansielle poster		26.509	-6.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		517.095	1.425.391
Finansielle omkostninger	1	-41.309	-2.000
Resultat før skat		502.295	1.417.141
Skat af årets resultat	2	17.238	1.815
Årets resultat		519.533	1.418.956
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		460.633	1.361.756
		519.533	1.418.956

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	3.980.107	0
Materielle anlægsaktiver		<u>3.980.107</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.347.254	2.530.159
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.347.254</u>	<u>2.530.159</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.327.361</u>	<u>2.530.159</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.875	0
Andre tilgodehavender		10.860	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		159.382	458.876
Tilgodehavender		<u>207.117</u>	<u>458.876</u>
Likvide beholdninger		<u>35.784</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>242.901</u>	<u>458.876</u>
Aktiver i alt		<u>5.570.262</u>	<u>2.989.035</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.887.157	2.426.524
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital		<u>2.986.057</u>	<u>2.523.724</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.138.386	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.138.386</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		98.018	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		140.085	2.000
Selskabsskat		105.144	457.061
Anden gæld		83.072	6.250
Deposita		19.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>445.819</u>	<u>465.311</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.584.205</u>	<u>465.311</u>
Passiver i alt		<u>5.570.262</u>	<u>2.989.035</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	2.426.524	57.200	2.523.724
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	460.633	58.900	519.533
Egenkapital 31. december 2022	40.000	2.887.157	58.900	2.986.057

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.635	0
Andre finansielle omkostninger	<u>37.674</u>	<u>2.000</u>
	<u>41.309</u>	<u>2.000</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
2 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>-17.238</u>	<u>-1.815</u>
	<u>-17.238</u>	<u>-1.815</u>

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2022	0
Tilgang i årets løb	<u>4.044.980</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.044.980</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>64.873</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>64.873</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.980.107</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	1.104.768	1.104.768
Kostpris 31. december 2022	<u>1.104.768</u>	<u>1.104.768</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.425.391	1.425.391
Årets resultat	517.095	0
Udbytte modtaget	<u>-1.700.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>242.486</u>	<u>1.425.391</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.347.254</u>	<u>2.530.159</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Camillas Haveservice ApS	Frederiksværk	100%	1.347.254	517.095

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem.