

# **CLV2021 Holding ApS**

Elverhøj 22

3300 Frederiksværk

CVR-nr. 42 89 86 19

## **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. april 2024

---

Camilla Licht Vergo  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CLV2021 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 11. april 2024

### Direktion

Camilla Licht Vergo  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i CLV2021 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CLV2021 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 11. april 2024

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Daniel Jacobsen  
registreret revisor  
**mne41369**

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CLV2021 Holding ApS  
Elverhøj 22  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 42 89 86 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 8. december 2021

Hjemsted: Halsnæs

**Direktion**

Camilla Licht Vergo, direktør

**Revisor**

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Betonvej 10  
4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder ejendomsinvestering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 637.532, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.564.689.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLV2021 Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør lejeindtægter opnået i året.

#### Omkostninger vedr. ejendommen

Omkostninger vedr. ejendommen udgør ejendomskatter, forsikringer, forbrugtafgifter, rengøring og vedligeholdelseudgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	tkr. 581

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

CLV2021 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>128.584</b>	<b>91.382</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-69.282	-64.873
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>59.302</b>	<b>26.509</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		628.036	517.095
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		13.100	0
Finansielle omkostninger	1	-79.769	-41.309
<b>Resultat før skat</b>		<b>620.669</b>	<b>502.295</b>
Skat af årets resultat	2	16.863	17.238
<b>Årets resultat</b>		<b><u>637.532</u></b>	<b><u>519.533</u></b>
Foreslået udbytte		0	58.900
Overført resultat		637.532	460.633
		<b><u>637.532</u></b>	<b><u>519.533</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.910.825	3.980.107
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.910.825</b>	<b>3.980.107</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.475.290	1.347.254
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.475.290</b>	<b>1.347.254</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.386.115</b>	<b>5.327.361</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.440	36.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		223.100	0
Andre tilgodehavender		0	10.860
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		215.987	159.382
<b>Tilgodehavender</b>		<b>475.527</b>	<b>207.117</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>149.889</b>	<b>35.784</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>625.416</b>	<b>242.901</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.011.531</b>	<b>5.570.262</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.524.689	2.887.157
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>3.564.689</u></b>	<b><u>2.986.057</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.038.419</u>	<u>2.138.386</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.038.419</u></b>	<b><u>2.138.386</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		99.968	98.018
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	140.085
Selskabsskat		199.124	105.144
Anden gæld		89.831	83.072
Deposita		<u>19.500</u>	<u>19.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>408.423</u></b>	<b><u>445.819</u></b>
<b>Gæld i alt</b>		<b><u>2.446.842</u></b>	<b><u>2.584.205</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.011.531</u></b>	<b><u>5.570.262</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	2.887.157	58.900	2.986.057
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	637.532	0	637.532
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>3.524.689</b>	<b>0</b>	<b>3.564.689</b>





## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.104.768	1.104.768
Kostpris 31. december 2023	1.104.768	1.104.768
Værdireguleringer 1. januar 2023	242.486	1.425.391
Årets resultat	628.036	517.095
Udbytte modtaget	-500.000	-1.700.000
Værdireguleringer 31. december 2023	370.522	242.486
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>1.475.290</u></b>	<b><u>1.347.254</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Camillas Haveservic e ApS	Frederiksværk	40000	100%	1.475.290	628.036

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem.