

Allianz Real Estate Hedeland 4 ApS

Fiolstræde 44, 3. th, 1171 København K

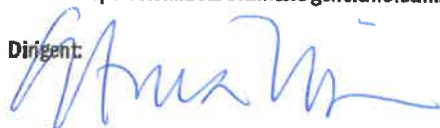
CVR-nr. 42 89 15 68

Årsrapport 2021

1. Regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2022

Dirigent:



.....
Stina Wilson

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Beretning	4
Årsregnskab 6. december 2021 – 31. december 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Allianz Real Estate Hedeland 4 ApS for regnskabsåret 6. december 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. december 2021 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 30. juni 2022

Direktion:



Thomas Hannibal Villadsen
adm. direktør



Arthur Au
direktør

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn

Allianz Real Estate Hedeland 4 ApS

Adresse, postnr. by

Fiolstræde 44, 3. th
1171 København K

CVR-nr.

42 89 15 68

Hjemstedskommune

Høje-Taastrup kommune

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Hannibal Villadsen, adm direktør
Arthur Au, direktør

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har siden stiftelsen ultimo 2021 været at opføre parkeringsplads i Hedehusene. Parkeringspladsen er endnu under opførelse, hvorfor selskabets primære drift i regnskabsperioden er 0 tkr.

Årets resultat efter skat udgør 0 tkr.

Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Note	t. DKK	2021
	Årets resultat	0
	Forslag til resultatdisponering	0
	Overført resultat	0

Balance

Note	t. DKK	2021
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
2	Materielle anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver under opførelse	87.647
	Anlægsaktiver i alt	87.647
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40
3	Andre tilgodehavender	21.911
	Omsætningsaktiver i alt	21.951
	AKTIVER I ALT	109.598
	PASSIVER	
	Egenkapital	
4	Selskabskapital	50
	Foreslået udbytte	21.000
	Overført resultat	88.548
	Egenkapital i alt	109.598
	PASSIVER I ALT	109.598

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021**Egenkapitalopgørelse**

t. DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40	0	0	40
Foreslået udbytte	0	-21.000	21.000	0
Kapitalforhøjelse	10	109.548	0	109.558
Egenkapital 31. december 2021	50	88.548	21.000	109.598

Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Allianz Real Estate Hedeland 4 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B.

Resultatopgørelse**Nettomsætning**

Nettomsætningen omfatter årets opkrævning af husleje for selskabets ejendomme.

Indtægtsregning foretages på det tidspunkt, som husleje vedrører.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Årets afskrivninger indregnes i overensstemmelse med aktivernes fastlagte afskrivningsprofil.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årsresultat

Årets skat består af den aktuelle og udsudte skat, der kan henføres til året.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. Kostprisen tillægges nutidsværdien af skønnede omkostninger til nedtagning og bortskaffelse af aktivet samt reetablering, i det omfang de indregnes som en hensat forpligtelse.

Efterfølgende foretages lineære afskrivninger over de materielle aktivers forventede brugstid, der udgør:

Terminaler og administrationsbygninger 30-50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets skrapværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Scrapværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af langfristede aktiver vurderes årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse. Når en sådan indikation er til stede, beregnes aktivets genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien er den højeste af aktivets dagsværdi med fradrag af forventede afhændelses omkostninger eller kapitalværdi.

Kapitalværdien beregnes som nutidsværdien af forventede pengestrømme fra aktivet. En eventuel værdiforringelse indregnes som en del af af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt for betalte a conto-skatter.

Udskudt skat indregnes på basis af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under andre hensatte forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til dagsværdi med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der altovervejende svarer til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021**Noter****2 Materielle anlægsaktiver**

t. DKK	Materielle anlægsaktiver un- der opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2021	0	0
Tilgang	87.647	87.647
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2021	87.647	87.647
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021	0	0
Afskrivninger	0	0
Afgang	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	87.647	87.647
t. DKK		2021
3 Andre tilgodehavender		
Moms tilgodehavende		21.911
		21.911

4 Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 50.000 DKK.

5 Nærtstående parter

Allianz Real Estate Hedeland 4 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indfyldelse

Allianz Hedeland Logistics ApS, Fiolstræde 44, 3.th, 1171 København K

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmeme eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Allianz Hedeland Logistics ApS, Fiolstræde 44, 3.th, 1171 København K