

# Årø Sund Havneferie ApS

Norgesvej 16, st., 6100 Haderslev

CVR-nr. 42 88 72 18

## Årsrapport 2021/22

(fra selskabets stiftelse 6. december 2021 - 31. december 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023

Dirigent:

.....  
Per Jensen Martensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Årø Sund Havneferie ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. december 2021 - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. december 2021 - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 26. april 2023

Direktion:

.....  
Steffen Bjerg

.....  
Per Jensen Martensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Årø Sund Havneferie ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Årø Sund Havneferie ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. december 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 26. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Årø Sund Havneferie ApS
Adresse, postnr., by	Norgesvej 16, st., 6100 Haderslev
CVR-nr.	42 88 72 18
Stiftet	6. december 2021
Regnskabsår	6. december 2021 - 31. december 2022
Direktion	Steffen Bjerg Per Jensen Martensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af besiddelse af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 62.095 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 22.095 kr.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet pr. 31.12.2022 har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Virksomhedens ledelse har iagttaget selskabslovens bestemmelser om kapitaltab og forventer at kunne reetablere kapitaltabet ved fremtidig indtjening.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22 13 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-17.941
2	Personaleomkostninger	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-17.941
	Finansielle omkostninger	-44.154
	<b>Resultat før skat</b>	-62.095
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	-62.095
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-62.095
		-62.095

## Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	Anlægsaktiver	
3	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	1.835.683
		<u>1.835.683</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>1.835.683</u>
	 Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	144.891
	Omsætningsaktiver i alt	<u>144.891</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.980.574</u></b>



## Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Aktiekapital	40.000
	Overført resultat	-62.095
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-22.095</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.999
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.995.670
		<u>2.002.669</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.002.669</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.980.574</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-62.095</u>	<u>-62.095</u>
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>-62.095</u></u>	<u><u>-22.095</u></u>

Selskabet har tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen og selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelsen i selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabets aktiekapital kan reetableres over en årrække gennem fremtidig indtjening.

## Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Årøsund Havneferie ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 6. december 2021 - 31. december 2022

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.

Tilgange

Kostpris 31. december 2022

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

	Grunde og bygninger
	<hr/>
	1.835.683
	<hr/>
	1.835.683
	<hr/>
	1.835.683
	<hr/>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 5.

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Bjerg

### Direktion

På vegne af: Årø Sund Havneferie ApS

Serienummer: 2f6b1381-0dd8-43ac-8e26-d739a3ea24ea

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-04-26 08:25:03 UTC



## Per Jensen Martensen

### Direktion

På vegne af: Årø Sund Havneferie ApS

Serienummer: ec6b2505-6395-4e1a-99d8-01dc313fd813

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-04-26 14:24:48 UTC



## Per Jensen Martensen

### Dirigent

På vegne af: Årø Sund Havneferie ApS

Serienummer: ec6b2505-6395-4e1a-99d8-01dc313fd813

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-04-26 14:24:48 UTC



## Lars G. Mortensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-26 15:05:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: KA4US-DC2MF-IDYPL-KE033-OGTW7-3CP2Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>