

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

**ARTHA INDUSTRIVANGEN P/S**

**Strandvejen 58, 3.**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 42 88 51 77**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 18 / 06 - 2024

---

Klaus Lund  
Dirigent





**Væsentligste aktiviteter**

Artha Industrivangen P/S' hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i fast ejendom, herunder via selskaber, samt hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat på kr. -97.917

Selskabets udlån blev dels indfriet dels debitorskiftet i november 2022. I forbindelse med indfrielsen erhvervede selskabet Artha Industrivangen II P/S samtlige aktier i selskabet. Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2023. Selskabet forventes likvideret i forbindelse med likvidation af moderselskabet Artha Industrivangen II P/S.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Artha Industrivangen P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. maj 2024

#### I direktionen

---

Klaus Thorsten Wollesen Lund  
Direktør

#### I bestyrelsen

---

Jan Severin Sølbæk  
Formand

---

Klaus Thorsten Wollesen Lund  
Bestyrelsesmedlem

---

Stine Nagstrup Kjær  
Bestyrelsesmedlem



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. maj 2024

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne23408





**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

**Skat af årets resultat**

Der er ikke indregnet skat i årsregnskabet, da partnerselskabet ikke er en selvstændig skattepligtig enhed.



Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	-97.917	-99.389
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-97.917	-99.389
Andre finansielle indtægter	0	13.719.246
Øvrige finansielle omkostninger	0	-11.504
ÅRETS RESULTAT	-97.917	13.608.353

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-97.917	13.608.353
ÅRETS RESULTAT	-97.917	13.608.353

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	<u>86.219.246</u>	<u>86.219.246</u>
TILGODEHAVENDER	<u>86.219.246</u>	<u>86.219.246</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>9.530</u>	<u>32.446</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>86.228.776</u>	<u>86.251.692</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>86.228.776</u></u>	<u><u>86.251.692</u></u>

Fra meddelelse om årsrapport 2023: 86.219.246 - 86.219.246

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Virksomhedskapital	72.500.000	72.500.000
Overført resultat	13.510.436	13.608.353
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>86.010.436</b>	<b>86.108.353</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.313	72.312
Anden gæld	146.027	71.027
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>218.340</b>	<b>143.339</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>218.340</b>	<b>143.339</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>86.228.776</b>	<b>86.251.692</b>

Fra: mæocdbkxltumretrmgjke-B6E010-Q000E-KVIES6/EBCEM/K37KJ0EB87

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	72.500.000	0	0	72.500.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>13.608.353</u>	<u>0</u>	<u>13.608.353</u>
Egenkapital pr. 1/1 2023	72.500.000	13.608.353	0	86.108.353
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-97.917</u>	<u>0</u>	<u>-97.917</u>
Egenkapital pr. 31/12 2023	<u><u>72.500.000</u></u>	<u><u>13.510.436</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>86.010.436</u></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jan Severin Sølbæk**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: d746e9d5-ba9e-4950-b41e-cee7e08ac739

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-05-17 06:46:48 UTC



**Klaus Thorsten Wollesen Lund**

**Direktør**

Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-05-17 11:34:00 UTC



**Klaus Thorsten Wollesen Lund**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-05-17 11:34:00 UTC



**Stine Nagstrup Kjær**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 2dfc2fcb-8a7c-4bf0-ad1e-db385fab6438

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-05-17 12:03:15 UTC



**Sten Pedersen**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-05-17 12:21:44 UTC



FFanmeoobtkummeantitmagfje-B6E0A0-0000E-FWIES6JEBCEMNXZKLU0EBBT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Thorsten Wollesen Lund

### Dirigent

Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-06-20 06:49:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**