



Tlf.: 97 12 52 44
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Guldborgvej 1
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

STJ INVEST APS
ST. LUNDGÅRD VEJ 49, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023
2. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. april 2024

John Christian Blæsbjerg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	STJ Invest ApS St. Lundgård Vej 49 7400 Herning
	CVR-nr.: 42 88 39 72 Stiftet: 2. december 2021 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Christian Blæsbjerg, formand Thomas Leon Lassen Simon Bundgaard
Direktion	John Christian Blæsbjerg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for STJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. april 2024

Direktion:

John Christian Blæsbjerg

Bestyrelse:

John Christian Blæsbjerg
Formand

Thomas Leon Lassen

Simon Bundgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i STJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kvistgaard Toft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33756

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og projektudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen, der forventes reetableret via fremtid indtjening.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOTAB		-1.203	-15.946
Distributionsomkostninger.....		-3.629	-1.543
Administrationsomkostninger.....		-17.024	-17.643
DRIFTSRESULTAT		-21.856	-35.132
Øvrige finansielle omkostninger.....		-72.373	-30.826
RESULTAT FØR SKAT		-94.229	-65.958
Skat af årets resultat.....	1	20.132	14.256
ÅRETS RESULTAT		-74.097	-51.702
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-74.097	-51.702
I ALT		-74.097	-51.702

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		1.635.238	953.342
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.635.238	953.342
ANLÆGSAKTIVER.....		1.635.238	953.342
Udskudte skatteaktiver.....		34.388	14.256
Andre tilgodehavender.....		6.654	0
Tilgodehavender.....		41.042	14.256
Likvide beholdninger.....		54.852	187.261
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		95.894	201.517
AKTIVER.....		1.731.132	1.154.859
PASSIVER			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-125.799	-51.702
EGENKAPITAL.....		-85.799	-11.702
Gæld til pengeinstitutter.....		577.070	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.500	181.052
Anden gæld.....		1.224.661	979.341
Deposita.....		3.700	6.168
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.816.931	1.166.561
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.816.931	1.166.561
PASSIVER.....		1.731.132	1.154.859

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	-51.702	-11.702
Forslag til resultatdisponering.....		-74.097	-74.097
Egenkapital 31. december 2023.....	40.000	-125.799	-85.799

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-20.132	-14.256	
	-20.132	-14.256	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....		953.342	
Tilgang.....		681.896	
Kostpris 31. december 2023.....		1.635.238	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		1.635.238	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for STJ Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til repræsentationsomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året kontoromkostninger mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.