

**STJ Invest ApS**

St. Lundgård Vej 49, 7400 Herning

CVR-nr. 42 88 39 72

**Årsrapport for 2021/22**

1. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2023

---

John Christian Blæsbjerg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. december 2021 - 31. december 2022 for STJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. december 2021 - 31. december 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. februar 2023

### Direktionen

John Christian Blæsbjerg

### Bestyrelse

John Christian Blæsbjerg

Simon Bundgaard

Thomas Leon Lassen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i STJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STJ Invest ApS for regnskabsperioden 2. december 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. februar 2023

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Peter Kvistgaard Toft, MNE-nr. 33756

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

STJ Invest ApS  
St. Lundgård Vej 49  
7400 Herning

CVR-nr.: 42 88 39 72  
Stiftet: 2. december 2021  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Bestyrelse**

John Christian Blæsbjerg  
Simon Bundgaard  
Thomas Leon Lassen

**Direktionen**

John Christian Blæsbjerg

**Revisor**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og projektudvikling.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen, der forventes reetableret via fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 2. december 2021 - 31. december 2022

	Note	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.946</b>
Distributionsomkostninger		-1.543
Administrationsomkostninger		<u>-17.643</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-35.132</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-30.826</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-65.958</b>
Skat af årets resultat	2	<u>14.256</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-51.702</u></u></b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat		<u>-51.702</u>
		<b><u><u>-51.702</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

**Aktiver**

	Note	2022 DKK
Grunde og bygninger		<u>953.342</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>953.342</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>953.342</u></b>
Udsudte skatteaktiver	3	<u>14.256</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>14.256</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>187.261</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>201.517</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>1.154.859</u></b>

**Passiver**

Anpartskapital		40.000
Overført resultat		<u>-51.702</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-11.702</u></b>
Anden gæld		<u>1.166.561</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.166.561</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.166.561</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.154.859</u></b>



**Egenkapital 2. december - 31. december**

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-51.702</u>	<u>-51.702</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>40.000</u>	<u>-51.702</u>	<u>-11.702</u>

## Noter til årsrapporten

	2021/22
	DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	28.930
Andre finansielle omkostninger	1.896
	<u>30.826</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Regulering af udskudt skat	-14.256
	<u>-14.256</u>
<b>3 Udskudte skatteaktiver</b>	
Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår skattemæssigt underskud.	

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for STJ Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres over lejeperioden.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

## Regnskabspraksis

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af repræsentationsomkostninger mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Regnskabspraksis

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Christian Blæsbjerg

Direktør

Serienummer: c032bac6-f0f8-4ebc-a55e-a61d3dcf78bb

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-03-01 19:05:45 UTC



## John Christian Blæsbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c032bac6-f0f8-4ebc-a55e-a61d3dcf78bb

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-03-01 19:08:33 UTC



## Thomas Leon Lassen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 20785e84-a25a-42e4-b12f-ac96b51a1dc9

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-03-02 08:48:26 UTC



## Simon Bundgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ea920e9-b21f-4faa-9fc3-2b6807ef695d

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-06 06:24:23 UTC



## Peter Kvistgaard Toft

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:30171743

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-03-06 07:05:09 UTC



## John Christian Blæsbjerg

Dirigent

Serienummer: c032bac6-f0f8-4ebc-a55e-a61d3dcf78bb

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-03-06 07:35:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: E55AA-N844K-LU48V-D5DK8-TNJN3-HU67C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>