

Højene Living ApS

Hjabelundvej 49, 9830 Tårs
CVR-nr. 42 88 28 79

Årsrapport for regnskabsåret 01.11.22 - 31.10.23

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 09.02.24

Martin Isaksen Elefsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

Selskabet

Højene Living ApS
Hjabelundvej 49
9830 Tårs
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 42 88 28 79
Regnskabsår: 01.11 - 31.10

Direktion

Thomas Isaksen Elefsen
Martin Isaksen Elefsen
Norman Christian Nørgaard

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.22 - 31.10.23 for Højene Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.22 - 31.10.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Tårs, den 9. februar 2024

Direktionen

Thomas Isaksen Elefsen

Martin Isaksen Elefsen

Norman Christian Nørgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Højene Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højene Living ApS for regnskabsåret 01.11.22 - 31.10.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28606

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i eje og opførsel af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.11.22 - 31.10.23 udviser et resultat på DKK -132.217 mod DKK -74.253 for tiden 25.11.21 - 31.10.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -146.470.

Ledelsen finder årets resultat forventeligt.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud på t.DKK 132 og en negativ egenkapital pr. 31.10.23 på t.DKK 146. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Selskabet har imidlertid modtaget finansieringstilsagn fra kapitalejere om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Kapitalejerne har ligeledes afgivet et forpligtende tilsagn om ikke at kræve tilgodehavende på t.DKK 804 afviklet før tidligst 01.11.24 med mindre selskabets økonomiske situation ændrer sig, således mellemværende kan tilbagebetales.

Samtidig vurderer ledelsen, at kreditfaciliteterne opretholdes, og projektet med opførsel af investeringsejendomme igangsættes i de kommende regnskabsår eller der sker salg af byggegrunden.

Ledelsen vurderer på baggrund af ovenstående, at der er tilstrækkeligt likviditet til at gennemføre de planlagte aktiviteter i de kommende 12 måneder, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	2022/23	25.11.21
	DKK	DKK
Bruttotab	-24.812	-11.846
Finansielle omkostninger	-144.697	-82.280
Resultat før skat	-169.509	-94.126
Skat af årets resultat	37.292	19.873
Årets resultat	-132.217	-74.253
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-132.217	-74.253
I alt	-132.217	-74.253

	31.10.23 DKK	31.10.22 DKK
AKTIVER		
Note		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.708.733	2.703.181
Materielle anlægsaktiver i alt	2.708.733	2.703.181
Anlægsaktiver i alt	2.708.733	2.703.181
Udskudt skatteaktiv	57.165	19.873
Tilgodehavender i alt	57.165	19.873
Omsætningsaktiver i alt	57.165	19.873
Aktiver i alt	2.765.898	2.723.054
PASSIVER		
Selskabskapital	60.000	60.000
Overført resultat	-206.470	-74.253
Egenkapital i alt	-146.470	-14.253
Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.100.000	2.066.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til associerede virksomheder	804.368	663.137
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.912.368	2.737.307
Gældsforpligtelser i alt	2.912.368	2.737.307
Passiver i alt	2.765.898	2.723.054

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 25.11.21 - 31.10.22		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	60.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-74.253
Saldo pr. 31.10.22	60.000	-74.253
Egenkapitalopgørelse for 01.11.22 - 31.10.23		
Saldo pr. 01.11.22	60.000	-74.253
Forslag til resultatdisponering	0	-132.217
Saldo pr. 31.10.23	60.000	-206.470

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud på t.DKK 132 og en negativ egenkapital pr. 31.10.23 på t.DKK 146. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Selskabet har imidlertid modtaget finansieringstilsagn fra kapitalejere om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Kapitalejerne har ligeledes afgivet et forpligtende tilsagn om ikke at kræve tilgodehavende på t.DKK 804 afviklet før tidligst 01.11.24 eller med mindre selskabets økonomiske situation ændrer sig, således mellemværende kan tilbagebetales.

Samtidig vurderer ledelsen, at kreditfaciliteterne opretholdes, og projektet med opførsel af investeringsejendomme igangsættes i de kommende regnskabsår eller der sker salg af byggegrunden.

Ledelsen vurderer på baggrund af ovenstående, at der er tilstrækkeligt likviditet til at gennemføre de planlagte aktiviteter i de kommende 12 måneder, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 2.200, der giver pant i materielle anlægsaktiver under udførelse med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.709. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 2.100.

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.