



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Rønde Bakker ApS

c/o Administrationen, Nordre Strandvej 265 C, 1., 3140 Ålsgårde

CVR-nr. 42 87 68 95

## Årsrapport

1. december 2021 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2023.

---

Kristian Nymand Pedersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |                    |
| Ledelsespåtegning                                    | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab      | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                             |                    |
| Selskabsoplysninger                                  | 3                  |
| Ledelsesberetning                                    | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. december 2021 - 30. april 2023</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                    | 5                  |
| Balance  | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                                 | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 10                 |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. april 2023 for Rønde Bakker ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 5. oktober 2023

### Direktion

Kristian Nymand Pedersen  
Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Rønde Bakker ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønde Bakker ApS for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. oktober 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Rønde Bakker ApS  
c/o Administrationen  
Nordre Strandvej 265 C, 1.  
3140 Ålsgårde

CVR-nr.: 42 87 68 95  
Stiftet: 1. december 2021  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsår: 1. december 2021 - 30. april 2023  
1. regnskabsår

**Direktion**

Kristian Nymand Pedersen, Direktør

**Revisor**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

Nyman Holding 2010 ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve ejendomme opføre og udleje boliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.651 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.676 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                             | 1/12 2021<br>- 30/4 2023<br>kr. |
|---|---------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-5.651</b>                   |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | -345                            |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-5.996</b>                   |
| 2 Skat af årets resultat                | 1.320                           |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-4.676</b>                   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                                 |
| Disponeret fra overført resultat        | -4.676                          |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-4.676</b>                   |



## Balance

---

|  | 30/4 2023            |
|--|----------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>kr.</u>           |
| <b>Aktiver</b>                                   |                      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                      |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | <u>1.320</u>         |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>1.320</u>         |
| Likvide beholdninger                             | <u>38.804</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>40.124</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>40.124</u></b> |





## Balance

---

| <u>Note</u>                              | 30/4 2023<br>kr.     |
|--|----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |                      |
| Virksomhedskapital                       | 40.000               |
| Overført resultat                        | <u>-4.676</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>35.324</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | <u>4.800</u>         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>4.800</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>4.800</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>40.124</u></b> |

### 3 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. december 2021             | 40.000                            | 0                                | 40.000               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | -4.676                           | -4.676               |
|  | <b>40.000</b>                     | <b>-4.676</b>                    | <b>35.324</b>        |



## Noter

---

|   | 1/12 2021<br>- 30/4 2023<br>kr. |
|---|---------------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                                 |
| Andre finansielle omkostninger            | 345                             |
|   | <b>345</b>                      |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>2. Skat af årets resultat</b> |               |
| Skat af årets resultat           | -1.320        |
|                                  | <b>-1.320</b> |

### **3. Eventualposter** **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NYMAND HOLDING 2010 ApS, CVR-nr. 33 06 05 72, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rønde Bakker ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rønde Bakker ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristian Nymand Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Nymand Pedersen

Direktør

ID: 6e164704-94cc-4a48-adca-f0df3197f85e

Tidspunkt for underskrift: 19-10-2023 kl.: 06:43:13

Underskrevet med MitID



## John Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Mikkelsen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revision...

ID: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa

Tidspunkt for underskrift: 19-10-2023 kl.: 13:05:16

Underskrevet med MitID



## Kristian Nymand Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Nymand Pedersen

Dirigent

ID: 6e164704-94cc-4a48-adca-f0df3197f85e

Tidspunkt for underskrift: 22-10-2023 kl.: 12:43:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1e80f0hSxkw250962905

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).