

CoworkersMind House ApS

**Stenhuggervej 21
5230 Odense M**

CVR nr. 42874892

**Årsrapport
2. dec. 2021 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. jun. 2023

Steen Tophøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 2. dec. 2021 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

CoworkersMind House ApS

Stenhuggervej 21

5230 Odense M

CVR-nr: 42874892

Stiftelsesdato: 2. dec. 2021

Direktion: Thomas Olsen

Martin Langeskov

Regnskabsår: 2. dec. 2021 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. dec. 2021 - 31. dec. 2022 for CoworkersMind House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. dec. 2021 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 23. jun. 2023

Direktion

Thomas Olsen
Direktør

Martin Langeskov
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive erhvervsfremmende virksomhed med udlejning mv. af lokaler, faciliteter og udstyr og facilitere andre erhvervsvirksomheder samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 33.621, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 73.621.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 2. dec. 2021 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Bruttoresultat		46.917
Personaleomkostninger	1	-995
Resultat før finansielle poster		45.922
Øvrige finansielle omkostninger		-1.785
Resultat før skat		44.137
Skat af årets resultat		-10.516
Årets resultat		33.621
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		33.621
Årets resultat		33.621

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.669
Tilgodehavender		<u>17.669</u>
Likvide beholdninger		<u>179.375</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>197.044</u>
Aktiver i alt		<u><u>197.044</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		33.621
		<u>73.621</u>
Egenkapital		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.829
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		90.000
Kortfristet skyldig skat		10.516
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		442
Skyldig moms og afgifter		18.636
		<u>123.423</u>
Kortfristede forpligtelser		
		<u>123.423</u>
Gældsforpligtelser		
		<u>123.423</u>
Passiver i alt		<u><u>197.044</u></u>

Noter

	<u>2022</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
Andre personalemkostninger	<u>995</u>
I alt	<u><u>995</u></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Olsen

Direktør

Direktør

ID: 4549bccd-781b-4fa6-b7d5-d25cccf79f3

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 14:21:59

Underskrevet med MitID



Martin Langeskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Langeskov

Direktør

Direktør

ID: bdb5c637-096e-426b-8a1c-eb69f760142a

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 09:11:14

Underskrevet med MitID



Steen Tophøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Tophøj

Dirigent

Dirigent

ID: 5bf6395f-3fa5-4661-9dd6-4a18bdb3aab5

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 12:46:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c44b66duZTHW250289369

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.