

CoworkersMind House ApS

**Stenhuggervej 21
5230 Odense M**

CVR nr. 42874892

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. jun. 2024

Steen Tophøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

CoworkersMind House ApS

Stenhuggervej 21

5230 Odense M

CVR-nr: 42874892

Stiftelsesdato: 2. dec. 2021

Direktion: Steen Tophøj

Thomas Olsen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for CoworkersMind House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 27. jun. 2024

Direktion

Steen Tophøj
Direktør

Thomas Olsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive erhvervsfremmende virksomhed med udlejning mv. af lokaler, faciliteter og udstyr og facilitere andre erhvervsvirksomheder samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 27.469, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 101.090.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		42.268	46.917
Personaleomkostninger	1	-5.292	-995
Resultat før finansielle poster		36.976	45.922
Andre finansielle indtægter		41	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.785
Resultat før skat		37.017	44.137
Skat af årets resultat		-9.548	-10.516
Årets resultat		27.469	33.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.469	33.621
Årets resultat		27.469	33.621

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.265	17.669
Tilgodehavender moms og afgifter	21.659	0
Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	302
	69.924	17.971
Likvide beholdninger	65.608	178.631
Omsætningsaktiver i alt	135.532	196.602
Aktiver i alt	135.532	196.602

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		61.090	33.621
Egenkapital		101.090	73.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.356	3.829
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		0	90.000
Kortfristet skyldig skat		9.086	10.516
Skyldig moms og afgifter		0	18.636
Kortfristede forpligtelser		34.442	122.981
Gældsforpligtelser		34.442	122.981
Passiver i alt		135.532	196.602

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	3.300	0
Andre personaleomkostninger	1.992	995
I alt	5.292	995
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Olsen

Direktør

Direktør

ID: 4549bccd-781b-4fa6-b7d5-d25cccfe79f3

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:57:15

Underskrevet med MitID



Steen Tophøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Tophøj

Direktør

Direktør

ID: 5bf6395f-3fa5-4661-9dd6-4a18bdb3aab5

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:58:43

Underskrevet med MitID



Steen Tophøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Tophøj

Direktør

Dirigent

ID: 5bf6395f-3fa5-4661-9dd6-4a18bdb3aab5

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:58:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 40e957mmWyK251902416

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.