

## Ejendomsselskabet Kissarneqqortuunnguaq ApS

Manngua 54, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 42 87 26 60

### Årsrapport

**8. november 2021 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2023.

---

Miki Aqqaalaa Heilmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 8. november 2021 - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 8. november 2021 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Kissarneqqortuunnguaq ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. november 2021 - 31. december 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 3. juni 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2022/23 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 3. juni 2023

### Direktion

Miki Aqqaalaa Heilmann  
Direktør

### Bestyrelse

Kristian Nathaniel Heilmann  
Formand

Peter Grønvold Samuelsen  
Bestyrelsesmedlem

Nuka Bilø Heilmann  
Bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Kissarneqqortuunnguaq ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kissarneqqortuunnguaq ApS for regnskabsåret 8. november 2021 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. november 2021 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 3. juni 2023

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

**Per Jansen**

statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Kissarneqqortuunnguaq ApS Manngua 54 3905 Nuussuaq  CVR-nr.: 42 87 26 60 Regnskabsår: 8. november - 31. december 1. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kristian Nathaniel Heilmann, Formand Peter Grønvold Samuelsen, Bestyrelsesmedlem Nuka Bilo Heilmann, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Miki Aqqaalaa Heilmann, Direktør
<b>Revision</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af køb og salg samt drift og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -46.900 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -38.675 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der henvises til regnskabspraksis vedrørende regnskabsperiode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kissarneqqortuunnguaq ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabets regnskabsår er kalenderåret. Selskabets første regnskabsår omfatter en 15 måneders periode fra den 8. november 2021 til den 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, og tab på debitorer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	8/11 2021 - 31/12 2022
<b>Bruttotab</b>	<b>-46.900</b>
Skat af årets resultat	8.225
<b>Årets resultat</b>	<b>-38.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-38.675
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-38.675</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>8/11 2021</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	<u>8.225</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>8.225</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>11.100</u>	<u>50.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.325</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.325</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>	<u>8/11 2021</u>
<b>Egenkapital</b>			
1	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-38.675	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.325</b>	<b>50.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	8.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.000	0
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>19.325</b>	<b>50.000</b>

## Noter

---

		8/11 2021 - 31/12 2022
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 8. november 2021	50.000	0
Kontant indskud ved stiftelse	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

## Miki Aqqaalaa Heilmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Miki Aqqaalaa Heilmann  
Dirigent  
ID: 4fa471d3-59c9-4612-8ed9-c9850a8f49f5  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 10:54:11  
Underskrevet med MitID



## Miki Aqqaalaa Heilmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Miki Aqqaalaa Heilmann  
Direktør  
ID: 4fa471d3-59c9-4612-8ed9-c9850a8f49f5  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 10:54:11  
Underskrevet med MitID



## Kristian Nathaniel Heilmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristian Nathaniel Heilmann  
Bestyrelsesformand  
ID: 00cfd7af-8d74-48c8-9de4-eb3eb687c836  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 11:30:12  
Underskrevet med MitID



## Peter Grønvold Samuelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Grønvold Samuelsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 621ebde0-0593-4e3b-971c-9896f8b1e940  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2023 kl.: 22:25:58  
Underskrevet med MitID



## Nuka Bilø Heilmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Nuka Bilø Heilmann  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4d7c1e63-36e4-42ec-b5a0-305d72cee81d  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2023 kl.: 21:38:13  
Underskrevet med MitID



## Per Jansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Hulgaard Jansen  
Revisor  
ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 12:04:04  
Underskrevet med MitID

