

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **OC Interim ApS**

**Bredgade 24  
7400 Herning**

**CVR-nr. 42 87 15 08**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 16/02 2023

---

Claus Keld Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter   | 14          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OC Interim ApS  
Bredgade 24  
7400 Herning

CVR-nr.: 42 87 15 08  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Herning

### Direktion

Claus Keld Hansen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OC Interim ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. februar 2023

### Direktion

Claus Keld Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i OC Interim ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OC Interim ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 16. februar 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 318.382, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.442.819.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OC Interim ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 5 t.kr. i 2022 samt 5 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder samt kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for OC Interim ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |             | <b>0</b>              | <b>(5.000)</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | (1)                   | 0                     |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             |             | <u>318.383</u>        | <u>299.320</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>318.382</b>        | <b>294.320</b>        |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>318.382</u></b> | <b><u>294.320</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |                       |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 318.382               | 299.320               |
| Overført resultat  |             | <u>0</u>              | <u>(5.000)</u>        |
|  |             | <b><u>318.382</u></b> | <b><u>294.320</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                    |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1           | 0                  | 0                  |
| Kapitalandele i kapitalinteresser        | 2           | 1.447.820          | 1.129.437          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u>1.447.820</u>   | <u>1.129.437</u>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u>1.447.820</u>   | <u>1.129.437</u>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u>1.447.820</u>   | <u>1.129.437</u>   |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |             | 40.000                  | 40.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 617.702                 | 299.320                 |
| Overført resultat  |             | 785.117                 | 785.117                 |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>1.442.819</u></b> | <b><u>1.124.437</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 5.000                   | 5.000                   |
| Gæld til kapitalinteressere                                |             | <u>1</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>5.001</u></b>     | <b><u>5.000</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>5.001</u></b>     | <b><u>5.000</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>1.447.820</u></b> | <b><u>1.129.437</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 3           |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis-<br/>metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 40.000                          | 299.320   | 785.117                      | 1.124.437        |
| Årets resultat                       | 0                               | 318.382   | 0                            | 318.382          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>40.000</b>                   | <b>617.702</b>  | <b>785.117</b>               | <b>1.442.819</b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
|   | kr.             | kr.             |
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                 |                 |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 0               | 0               |
| Tilgang i årets løb                               | 1               | 0               |
| Kostpris 31. december 2022                        | <u>1</u>        | <u>0</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2022                  | 0               | 0               |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto               | <u>(1)</u>      | <u>0</u>        |
| Værdireguleringer 31. december 2022               | <u>(1)</u>      | <u>0</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <u><b>0</b></u> | <u><b>0</b></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <b>Navn</b>        | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Reerslev Bakke ApS | Ikast           | 51 %             |



## Noter til årsrapporten

|  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>     |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 830.117                 | 0                       |
| Tilgang i årets løb                            | 0                       | 830.117                 |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>830.117</u>          | <u>830.117</u>          |
| Værdireguleringer 1. januar 2022               | 299.320                 | 0                       |
| Årets resultat                                 | 318.383                 | 299.320                 |
| Værdireguleringer 31. december 2022            | <u>617.703</u>          | <u>299.320</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <u><b>1.447.820</b></u> | <u><b>1.129.437</b></u> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| <u>Navn</u>              | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| KH Bolig Projektsalg ApS | Ikast           | 50 %             |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AWT Capital ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem.