

# **Tandlægeanpartsselskabet VT**

**Selsmosevej 2**

**2630 Taastrup**

**CVR-nr. 42 87 04 47**

**Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. januar 2024

---

Charlotte Egsgaard Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	8
Balance pr. 30. juni 2023	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tandlægeanpartsselskabet VT.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 30. januar 2024

### **Direktion**

Inge Sofie Sørensen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tandlægeanpartsselskabet VT  
Selsmosevej 2  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 42 87 04 47

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Høje-Taastrup

### Direktion

Inge Sofie Sørensen, direktør

### Pengeinstitut

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere og forvalte udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 13.293, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 17.713.

Som det fremgår af ovenstående har selskabet tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023/24 og derigennem forventes selskabskapitalen reetableret.

Ledelsens forventninger til regnskabsåret 2023/24 er baseret på, at selskabet i september 2024 solgte en af selskabets ejendomme med en gevinst på ca. 400 tkr.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tandlægeanpartsselskabet VT for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Det er selskabets 2. regnskabsår. Første regnskabsår omfattede 7 måneder uden væsentlig aktivitet hvorfor sammenligningstallene ikke er direkte sammenlignelige.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning eller salg af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger indregnet under direkte omkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### ***Ejendom***

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 30 år

Restværdi: 50%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indeståender i pengeinstitut.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u><b>127.205</b></u>	<u><b>-10.000</b></u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-32.759</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter	3	4.490	1.006
Finansielle omkostninger	4	<u>-108.983</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.047</b>	<b>-8.994</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-3.246</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-13.293</b></u>	<u><b>-8.994</b></u>
Overført resultat		<u>-13.293</u>	<u>-8.994</u>
		<u><b>-13.293</b></u>	<u><b>-8.994</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	<u>6.665.303</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.665.303</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.665.303</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		128.569	36.006
Andre tilgodehavender		<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>133.569</b></u>	<u><b>36.006</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.887</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>142.456</b></u>	<u><b>36.006</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.807.759</b></u></u>	<u><u><b>36.006</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-22.287	-8.994
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>17.713</u></b>	<b><u>31.006</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.770.572</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>4.770.572</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.452.766	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.978	5.000
Gæld til associerede virksomheder		11.379	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		190.750	0
Selskabsskat		3.246	0
Anden gæld		<u>224.355</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.019.474</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.790.046</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.807.759</u></b>	<b><u>36.006</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>32.759</u>	<u>0</u>
	<u><b>32.759</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>4.490</u>	<u>1.006</u>
	<u><b>4.490</b></u>	<u><b>1.006</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>108.983</u>	<u>0</u>
	<u><b>108.983</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>3.246</u>	<u>0</u>
	<u><b>3.246</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsej endomme
Kostpris 1. juli 2022	0
Tilgang i årets løb	6.698.062
Kostpris 30. juni 2023	6.698.062
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	0
Årets nedskrivninger	32.759
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	32.759
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>6.665.303</b>

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	-8.994	31.006
Årets resultat	0	-13.293	-13.293
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-22.287</b>	<b>17.713</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	0	190.000	190.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	4.794.120	23.548	4.669.120
Andre kreditinstitutter	0	1.239.218	1.239.218	0
	<b>0</b>	<b>6.223.338</b>	<b>1.452.766</b>	<b>4.669.120</b>

## **Noter**

### **9 Eventualforpligtelser**

Ingen sådanne.

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.010, er delvis givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 6.665. Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, t.kr. 1.239, er delvis givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 6.665.