



Roerslevvej K/S

TH. Nielsens Gade 47
7400 Herning
CVR-nr. 42870331

Årsrapport 25.11.2021 - 31.12.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
31.05.2022

Jesper Brunhøj Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2021	5
Balance pr. 31.12.2021	6
Egenkapitalopgørelse for 2021	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Roerslevvej K/S

TH. Nielsens Gade 47

7400 Herning

CVR-nr.: 42870331

Hjemsted: c/o AG-Advice ApS

Regnskabsår: 25.11.2021 - 31.12.2021

Direktion

Komplementarselskabet Roerslevvej ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25.11.2021 - 31.12.2021 for Roerslevvej K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 25.11.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31.05.2022

Direktion

Komplementarselskabet Roerslevvej ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje landbrugsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 40.658 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(39.832)
Andre finansielle omkostninger	1	(826)
Årets resultat		(40.658)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(40.658)
Resultatdisponering		(40.658)

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.762.739
Materielle aktiver	2	5.762.739
Anlægsaktiver		5.762.739
Periodeafgrænsningsposter		14.154
Tilgodehavender		14.154
Likvide beholdninger		701.355
Omsætningsaktiver		715.509
Aktiver		6.478.248

Passiver

	Note	2021 kr.
Virksomhedskapital		8.000
Overført overskud eller underskud		3.151.342
Egenkapital		3.159.342
Gæld til tilknyttede virksomheder		417
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.800.000
Anden gæld		518.489
Kortfristede gældsforpligtelser		3.318.906
Gældsforpligtelser		3.318.906
Passiver		6.478.248
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	4	

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	8.000	3.192.000	3.200.000
Årets resultat	0	(40.658)	(40.658)
Egenkapital ultimo	8.000	3.151.342	3.159.342

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2021
	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	826
	826

2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger
	kr.
Tilgange	5.762.739
Kostpris ultimo	5.762.739
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.762.739

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse er deponeret ejerpantebrev nom. 2.800 t.kr. i ejendommen.

Der er endvidere deponeret ejerpantebreve for i alt 510 t.kr. vedrørende tidligere ejer af ejendommen. Aflysningen af ejerpantebrevene på 510 t.kr. er i proces.

4 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabets komplementar, Komplementarselskabet Roerslevvej ApS, er ansvarlig deltager i selskabet og har for regnskabsåret 2021 modtaget et vederlag for komplementarhæftelse på 417 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.